JÁDE INGATLANIRODA
Tel.: + 36 70 428 6768
1158 Budapest
Neptun u. 78. fszt.
www.jadeingatlan.hu
www.facebook.com/Jadeingatlan

1158 Budapest, Neptun u. 78. fszt.

Dr. Gubányi Éva
06-30-316-3900
jadeingatlaniroda@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	236_jd	1096 nm	751 nm	**350M Ft**





JELLEG	**irodaház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	20	Belmagasság:	2.6 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2004	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Budapest XIV. kerületében irodai, szolgáltató és raktározási funkcióra is alkalmas cégközpont, telephely!
1096 m2 telken helyezkedik el a 459 m2-es irodaházként funkcionáló főépület és 292 m2 raktárcsarnok.
Az ingatlan Zugló frekventált helyén helyezkedik el az M3-as bevezető közelében. Megközelítése autóval és tömegközlekedéssel egyaránt kiváló.
A főépület mechanikai védelemmel és távfelügyeleti rendszerrel működik önálló szerverszobával.

Földszint: 174 m2
-üzlethelyiség ,raktárak és vizesblokk

1 emelet:173 m2
-3 iroda, 3 raktár, vizesblokkok és közlekedő

2 emelet: 110 m2
-személyzeti étkező,büfé, mosogató, raktár, vizesblokk, közlekedő, kazánház.

Raktárhelyiség: 292 m2
6,7 nm belmagasságú 520 raklap tárolására alkalmas polcrendszer kialakításával .

Parkolás : 12 gépjármű részére az udvarban.

Az ingatlan alkalmas cégközpontnak, kereskedelmi, irodai, oktatási és szolgáltatói funkcióra egyaránt. Befektetési célra is kiváló.
Amennyiben szeretné, hogy cége egy helyen legyen, mind a raktárak és irodai dolgozók számára, továbbá még egy bemutató teremben akár értékesíthet is, akkor ez a irodaház és raktár mindenképpen az Ön cégének tökéletes. Számtalan lehetőségek vannak a kialakításban, mind a raktározási, mind az irodaház tekintetében.
A raktárban akár egy kamion is beállhat, amely a szállítást és raktározást mindenképpen megkönnyíti, és ez a környéken

belső azonosító: -