Takács Attila
06-20-807-7504
mediusingatlan@gmail.com

3300 Eger, Bródy Sándor u. 9

Heves megye, Egercsehi,	236_med	2107 nm	832 nm	**87.5M Ft**





JELLEG: **hotel, szálloda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	10	Belmagasság:	3 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	NYÉK.
Fűtési mód:	fan-coil	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	kb. 1955	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Egercsehi központjában, csendes madárcsicsergős helyen eladó egy 832 nm-es tégla építésű, kitűnő szerkezetű ingatlan együttes 2107 nm-es telekkel. Az ingatlan lakóházként van nyilvántartva és nagyobbik részében vendégházként és rendezvény helyszínként üzemel jelenleg is.

A vendégházban jelenleg 4 működő szoba, mindegyike tágas és saját fürdőszobákkal rendelkezik. Ezek mellett további szobák kialakíthatóak (3 szoba már előkészítve, befejezésre vár). Szobák fűtése/hűtése hőszivattyús klímával megoldott.

A földszinten található egy nagy, kb. 105 nm-es közösségi tér, ahol a vendégek részére kialakításra került egy konyha, étkező rész és kikapcsolódásukat szolgáló tér.

Rendezvényterem kb. 90 nm-es, alkalmas kisebb esküvők, családi események, tanfolyamok stb. megtartására. A településen és környékén nagy igény van ilyen jellegű terembérlési lehetőségre, így ebben a funkciójában jól hasznosítható.

A privát lakórész a földszinten lett kialakítva: 1 szoba(60 m2) konyha sarokkal, fürdőszoba. 1 db 30 m2-es szoba, 1 saját fürdőszobás kb. 25 m2-es szoba elosztásban.

A vendégház, és rendezvény terem jelenleg is üzemel kiváló értékeléssel, visszatérő vendégkörrel. Számtalan bővítési, fejlesztési lehetőséggel.

Kiválóan alkalmas idősek otthonának, mivel az emeleti 7+1 szobán és a földszinten megtalálható 2 nagy szobán túl a 60 nm-es nappaliból és a rendezvényteremből kialakítható további 5 nagy szoba. Kiválóan alkalmas panziónak étteremmel, mivel

belső azonosító: -