Szalóczy Pál
06-20-326-5787
pal.szaloczy@gmail.com

1093 Budapest, Lónyai u.49.

Baranya megye, Pécs, Tettye, Kálvária utca	236_peen	130 nm	**23.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	1931	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.3 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

LEírás:
Pécs, Belváros szélén fejlesztési telek/felújítandó épületegyüttes eladó bontandó vagy felújítandó épülettel, boltíves, száraz pincével. Az épület jelenleg is két lakóegységes, de a garázs feletti rész is beépíthető. Beépítési tervek készültek (lásd fotókat). Jogilag 3 db hrsz alakítható ki! Összközműves. NEM védett! Megtekintés egyeztetett időpontokban, kb 2-3 hetente lehetséges. Irányár: 24.900.000 Ft. Lakóegységenként is megvásárolható. Ez esetben használati megosztás készül a későbbi albetétesítéshez.

belső azonosító: -