Tormási Kinga
06-20-502-3499,
info@szladekingatlan.hu

1145 Budapest, Szugló u. 64.

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton kívül), Andrássy út	236_szli	92 nm	**95/93M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1900	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	360 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	31000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó az Andrássy úton a Kodály köröndhöz közel, III. emeleti 92 nm-es, 2 szobás, felújított, jó elhelyezkedésű, világos, azonnal költözhető lakás!
A lakás üzleti célra is kiváló lehetőség. A 3 emeletes liftes ház, jó lakóközösséggel és képviselettel rendelkezik.
Folyamatban van a lépcsőház villanyhálózat cseréje.
A helyiségek:
- közlekedő: 10,9 nm
- étkező, konyha, kamra: 19,5 nm
- fürdő és toalett,
- szobák 28,8 nm és 25,2 nm.
Műszaki:
-2012-ben nyílászárók és villanyvezetékek cseréje
- burkolatok cseréje fürdőben, toalettben, előszobában és konyhában,
- riasztó,
- klíma
- belmagasság: 360 cm
- közös költség: 31.000 Ft (nincs vízóra) víz, szemét, csatorna, közös területek világítása, lift használat)
- fűtés: 12.000 Ft.
- villany: 8000 Ft
Irodának vagy lakásnak is ideális, jó állapotú, nem dohányzó. Tisztasági festés után költözhető.
KÖRNYÉK, KÖZLEKEDÉS:
Kiváló közlekedés, a Vörösmarty utca és Kodály körönd is 1 perc sétára található. A környező utcákban mindig akad parkoló.

belső azonosító: -