1188 Budapest, Nemes u 103

Szalai Zsuzsanna
06-20-263-6070
szalaizsuzsa11@gmail.com

Pest megye, Üröm, Ady Endre utca	2366_boi	2700 nm	189 nm	**185M Ft**





JELLEG: **családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Építés éve:	2015	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Ürömön, Pest megye egyik legdinamikusabban fejlődő településén, közkedvelt, csendes, csupa zöld részén, Sadovén, délnyugati tájolású, örök panorámájú, erdő melletti, 185 m2-es EGYSZINTES, önálló, körbejárható családi ház eladó, a hozzátartozó 2700 m2-es összközműves gondozott, ápolt telken.

Az ingatlan 2015-ben épült, igényes, tágas, szellős terek, letisztult vonalak jellemzik, melyek kényelmes életteret biztosítanak az ott lakók számára.

A ház egyedileg, a tulajdonosok igényei szerint került megépítésre, az elérhető legmodernebb technikával, a zöld ház minősítés érdekében, kiváló minőségben.

Elrendezése: nappali (35,01 m2), konyha (14,78 m2), kamra (2,04 m2) hálószoba (18,71 m2), hálószoba (18,37 m2), melyek gyerekszobaként üzemelnek külön saját kádas fürdőszobával, toalettel (7,54 m2), szülői hálószoba (13,54 m2) melyhez saját gardróbszoba (6,75 m2) és épített zuhanyos fürdőszoba, toalettel (7,50 m2) tartozik.
Ezenkívül közlekedő (8,17 m2), vendégszoba (9,21 m2), épített zuhanyos fürdőszoba, toalettel (4,81 m2), közlekedő (2,73 m2), háztartási helyiség (6,39 m2), előszoba (8,81 m2).
A nappaliból kilépve a ház vonalában végig húzódó 50 m2-es, napsütötte terasz helyezkedik el.

A szobák és a nappali tömör kőris parkettával, a fürdőszobák és a háztartási helyiség I. osztályú Olasz gres és mázkerámia lapokkal burkoltak.

A házban a beltéri ajtók egyedileg gyártott hossztoldott tömör borovi fenyőből készültek, rejtett zsanérral és automata

belső azonosító: -