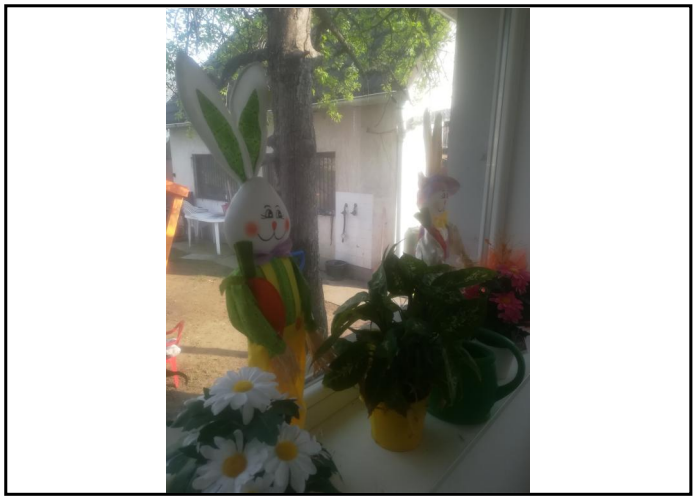
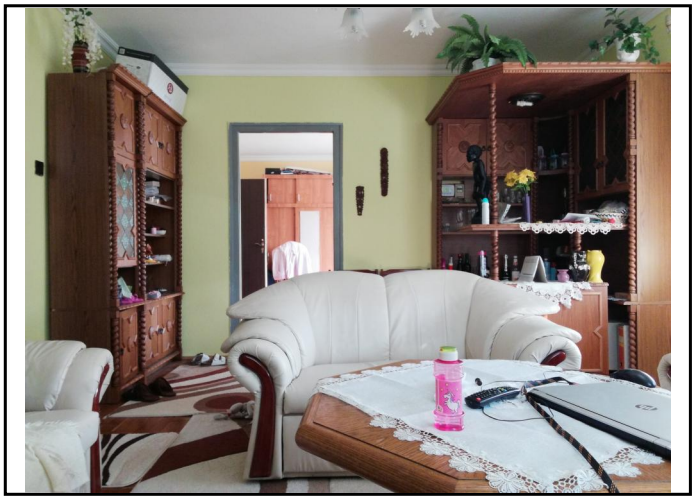

9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 3.

Komárom-Esztergom megye, Tatabánya, Kertváros	2367_ko	800 nm	100 nm	**29.899M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1990	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Tátátádáááám !!! Kertvárosban kínáljuk megvételre ezt a 800 nm-es, szépen karban tartott gyerek zsivajt igénylő területen elhelyezkedő 100 nm-s tégla építésű családi házat. A kertben gyümölcsfák illetve egy üvegház is található, természetesen a gyermekeink kerti játékaitól távol biztonságos környezetben. Eme kis üveg Kánaánban kertészeti aknából kényelmesen, gerinc fájdalmak nélkül tudjuk a kedvenc kis virágainkat vagy éppen zöldségeink, konyhakerti növények megtermelhetők. Különálló majd 40 n-s fűtött, szerelőaknás, alápincézett, padlásteres, garázs is található az udvarban, mely nem csak guruló értékeink védelmét tudja ellátni, hanem műhelyként is lehet használni illetve a nagy áram felvételű igazi szerszámok megmozgatására alkalmas 380V is megtalálható,de jobb ha nem fogdossuk puszta kézzel , mert csíp egy kicsit.

A 10 méter X 10 méteres tégla épület 2 évvel ezelőtt lett szigetelve az ablakai műanyagra cserélve és a fűtése korszerűsítve lett. Külső szemlélőnek kicsit szürke lehet az épület, mivel a színre festés nem történt meg, ami amúgy nem is nagy baj, mert a következő tulajdonos olyan színvilággal látja majd el, amilyet megenged neki a felesége.

Ha felkeltettem érdeklődését, ne hagyja vissza a aludni inkább hívjon a megadott telefonszámon, a hét 8 napján a nap 25 órájában.

Irodánk ingyenes szolgáltatásai: – Banki hitelügyintézés vezető partner bankjaink termékeivel – CsOK ügyintézés – Állami Támogatások Intézése, Ingyenes felmérés, tanácsadás. Kérem tekintse meg további hirdetéseimet is. Köszönöm, hogy elolvasta, legyen szép a napja.

belső azonosító: 24109