Radáni Gábor
06-70-941-7038
gabor@komplexingatlan.com

9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 3.

Győr-Moson-Sopron megye, Győrszentiván,	2378_ko	1 nm	92 nm	**35M Ft**





JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	2.6 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	2006	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Győrszentiván központhoz közeli részén kínálom eladásra ezt a 92nm-es tetőtér beépítéses, modern családi házat.
A ház egy 4 házból álló sorház egyik háza, mely 2006-ban épült.
A tulajdonosok egyedi és igényes otthont varázsoltak belőle! A földszinten került kialakításra az étkező, a konyha, nappali egy légtérben, ahonnan közvetlenül a 40nm-es teraszra tudunk kiülni. A ház fűtéséről saját gázcirkó és egy kandalló is gondoskodik.
Műanyag ablakainak, remek fűtésrendszerének és a ház két oldalán lévő házaknak köszönhetően nagyon alacsony a rezsije!
Ennek a háznak nagy előnye, hogy lehetőség van a terasz mellett elhelyezkedő 200nm-es kert megvásárlására is!
A földszinten található még az előtér, egy WC és a lépcsőfeljárat a tetőtérbe. Az emeleten 3 szoba és egy sarokkádas gyönyörű fürdőszoba lett kialakítva.
A ház közös udvarán lehetőség van 2 autónak a parkolásra. A házban jó lakóközösség található!
Az ingatlan megvásárlásához többféle pénzügyi lehetőséget díjmentesen kínál irodánk ügyfelei részére, energetikai tanúsítvány elkészítését, sőt megbízható ügyvédi háttérrel az adás-vétel teljes körű lebonyolítását is vállaljuk! Hétvégén is állunk ügyfeleink rendelkezésére!
Ha felkeltettem érdeklődését, kérem, keressen, megéri megnézni ezt a házat!

belső azonosító: 24377