Szlovacsek Anita
06-30-927-8226,
info@idealisingatlan.hu

9026 Győr

Zala megye, Kehidakustány, Kustány, Petőfi Sándor utca	238_ide	2200 nm	55 nm	**11.88M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Félkomfortos	Tájolás:	NY.
Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	kb. 1975	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Telken
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kehidakustányban panorámás ház 2200 m2-es telekkel eladó

Zala megye, Kehidakustány Kehida településrészén eladó egy 55 m2-es, 2200 m2-es telken álló házikó. A felújítandó ház a domboldalban lévő telek felső részén található, ahonnan csodálatos panoráma nyílik a Zalai dombvidékre. A házhoz a telek szélén saját út vezet. Az 1970-es években épült ház felújítandó, belőle kellemes, csendes otthon, vagy nyaraló alakítható ki. A telek mérete és a 30 %-os beépíthetőség az épület bővítését, vagy a telekre több villa/vendégház felhúzását egyaránt lehetővé teszi.

-telek: 2200 m2; a ház hasznos lakótere: 55 m2
-az alsó szinten garázs és pince,
-a lakószinten: konyha-étkező, szoba, fürdőszoba, külön WC, hátsó terasz és a szobából és a bejárati ajtótól is megközelíthető panorámás első terasz/erkély, ami L alakban fogja közre az épületet
-a tetőtér beépíthető, cserép tető
-járólap és parketta burkolat, festett falak
-a fűtés kialakítandó, a kandalló helye előkészítve
-fa ablakok és ajtók, szúnyogháló, zsalugáter
-közművek: csatorna, víz, villany - gáz az utcában

Az ingatlan az úttól messze, a domboldalban, csendes, nyugodt helyen van, a kilátás nagyon szép a gyönyörű Zalai dombvidékre.

belső azonosító: -