Oravecz Rozália
06-70-281-0521,
naszaly1.oravecz@gmail.com

Vác

Pest megye, Nagymaros, , Arany János utca	238_nasz	6732 nm	334 nm	**75M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	9	Belmagasság:	260 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2014	Ingatlan állapota belül:	újszerű
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Utcában
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Rendkívüli befektetési lehetőség! Nagymaroson nyolc szobás, 2014 –ben épült erdei Panzió, Vendégház közel 7000nm-es telekkel eladó!

Nagymaros külterületi részén, a Nagy – Börzsönyt körül ölelő erdei környezetben, igazán csendes, kifejezetten nyugodt, természetközeli övezetben kínálom eladásra ezt a közel 7000nm telken (mezőgazdasági ingatlan,szőlő, gyümölcsös, tanyasi lakóház) lévő berendezett, sosem használt, 2014-ben épült panziót. A szuterénben egy 50 nm –es garázs, mellette a kazánház van, az alsó szinten található egy gondnoki lakás, két háló szobával, egy konyha+étkezővel és egy fürdővel, mellette pedig külön bejárattal egy étkező-társalgó- melegítő konya helyiség (kb.50 nm) innen lehet kimenni a gyönyörű panorámás kb. 25 nm –es fedett teraszra. Utóbbi helyiségből tudjuk kényelmes fa lépcső feljárón megközelíteni a felső szinten található 6 db fürdőszobával felszerelt számozott lakószobát.

Fűtése központi, radiátoros fűtés, 2 db vegyes tüzelésű acél kályhával, puffertartályokkal megoldott, gondozásmenetes bio szennyvíztisztító rendszer van kialakítva 2x 5000 literes tartállyal és szikkasztó térrel. A melegvíz-ellátást indirekt HMV tároló szolgálja.

Vezetékes víz, fúrt kút, villany 3 x 16 A bevezetve, gáz bevezetési lehetőség a szomszéd telken.
Falazata 38 cm NF Porotherm falazóblokkból 8 cm dryvit szigeteléssel, a tető 15x7 cm szarufákkal,15 cm Rockwool szigeteléssel, Bramac cseréppel készült. A lambéria a felső szinten mindenhol vörösfenyő , parasztfödém van váltosoros deszkázattal. A ház külső falazatán kb. 50cm –es magasságban faragott kőlábazat van felhelyezve. A vételár tartalmazza a fenyőből készült, teljesen új ágyakat és matracokat, szekrényeket és a beépített konyhabútorokat, gépeket.

belső azonosító: -