1188 Budapest, Nemes u 103

Kállai-Balogh Regina
06-20-444-4988
kallai.balogh.regina@gmail.com

Pest megye, Érd, Dombosváros, M7-es autópálya felhajtó	2389_boi	700 nm	14.8M Ft



JELLEG	**telek**			aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2030		Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	175 nm (25%)		Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:			Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:			Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Telken		Gáz:	Telken
	Villany:	Telken		Csatorna:	Telken
EGYÉB	Útburkolat:	Föld		Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Kiemelt zöldövezet		Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

PANORÁMÁS TELEK, NYUGODT CSENDES TERMÉSZETVÉDELMI KÖRNYEZET MELLETT ELADÓ ÉRDEN!

Eladó 2008 nm-ből leválasztott 700nm-es ÜRES, önálló ÉPÍTÉSI TELEK Érd legújabb építési részén, a Fundoklia völgynél.

A telek leválasztása folyamatban van.
Beépítési százalék: 25%
A közmű a telken-, kerítésen belül található.
A telek egy aszfaltozott bevezető úton érhető el a főutról és kb (autóval) 5 percre található az autópályától.
Közvetlen a kapu elött föld út van még.

A környék rendezett, sok új építésű házzal, közelben természetvédelem alatt álló völggyel, kiváló lakóközösséggel.

A Fundoklia-völgy 1999 tavasza óta helyi jelentőségű védett terület. 2007-2009 között időszak fasorok és cserjesávok ültetése, valamint a védett terület határainak pontos kimérése, a határ kősorral való kijelölése, a völgybe vezető utcák lezárása, a tájékoztató táblák kihelyezése és a térfigyelő rendszer kiépítése. Jelenleg a völgy védelmét kamerarendszer biztosítja, valamint rendszeresen járőrözik a helyi polgárőrség és rendőrség. A völgy fejlesztésének leglátványosabb

belső azonosító: -