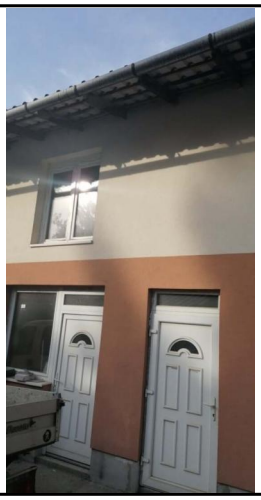
Kalmár Éva
06-30-631-4146
ingatlankalmar@gmail.com

1138 Budapest, Meder u. 8/A.

Veszprém megye, Káptalantóti, , Rózsadomb utca	24_ik	1030 nm	87 nm	**39.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 2 fél	Belmagasság:	2 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Építés éve:	kb. 1960	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Káptalantótiban, a Liliomkert piactól 10 perc sétára, családi ház eladó.

A ház felújítandó állapotban van, de nyaralónak ebben az állapotban is használható!
A házba belépve egy előtérbe lépünk, jobbra az étkező (5,9nm).Mellette a konyha (10,23nm)amelyből az egyik nagyszoba , valamint a kamra nyílik.
2 nagyméretű szobával rendelkezik, 16,3 és 16,7 nm.
Az előtérből balra megyünk akkor a hallba(6,36)nm érünk amelyből nyílik a másik nagyszoba és a fürdőszoba(8,82)nm. A fürdőszobából nyílik a wc.
A fűtés egyik szobában és a fürdőszobában cserépkályháról működik, a másik szobában és a konyhában elektromos fűtés gondoskodik a ház melegéről.
A házhoz hozzáépítve egy 10 nm-es nyárikonyha is található!
Az udvar 3 részre van osztva, a ház körüli rész, amelyben egy fúrt kút is és a garázs található. A zöldséges kert amelyben gyümölcsfák is találhatók a telek legnagyobb része. Ezen kívül egy lekerített rész amely állatok tartására alkalmas, épített faólak és egy fáskamra , szerszámos fészer is rendelkezésre áll.
Káptalantóti a Balaton-felvidéken, Tapolcától 6 kilométerre helyezkedik el. A kis falut a Tapolcai-medence szélén a Szent György-hegy, a Csobánc, a Gulács és a Tóti-hegy bazalt tanú hegyek ölelik át. Ha balatoni fürdőzésre támadna kedve, a Balaton is csak egy ugrásnyira van, a badacsonytomaji strand 4 km -re található !

A tetőtérben egy padlás , ahol tárolhatja kevésbé használt dolgait!
A káptalantóti termelői piac 10 perc sétára található!

belső azonosító: -