Kiss Andrea
06-30-566-9311
nogradingatlan@gmail.com

2619 Legénd, Petőfi Sándor út 119.

Budapest, IV. kerület, Újpest	24_nog	46 nm	**39.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	egyéb	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	DD	Tájolás:	DK.
Építés éve:	1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	14000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ 1+1 SZOBÁS TÉGLALAKÁS ALACSONY REZSIVEL
Újpesten, a Baross utcában kínáljuk megvételre ezt a 46 m2-es erkélyes lakást, mely egy 1960-as években épült 4 szintes társasház első emeletén található.
A ház közösképviselete gondos, törődő, ennek köszönhetően megújultak a közös vezetékek, úgy mint villany fővezeték, illetve gázcső. A nyílászárók cseréje szintén megtörtént. A lépcsőház rendezett, tiszta és jól karbantartott. A közösköltség 14 ezer Ft, mert most a külső szigetelésre gyűjtenek.
A lakás felújítása során kicserélték az összes vezetéket(víz,- gáz,- villany vezetékek), és konvektoros fűtést helyett MIKA kazánnal működtetett gazdaságos egyedi központifűtést építettek ki.
A melegvizet egy okos Ariston villanybojler szolgáltatja.
Az egyedüli külső fal, belsőleg szigetelt!
Alakás rezsiköltsége mindezeknek köszönhetően rendkìvül alacsony!!!
A lakáshoz tartozik egy száraz, jól szellőző pince.
Autóval a környező utcákban lehet parkolni, az Újpest-központtól induló 147-es körjárat megállója a ház előtt van.

Megtekintéssel kapcsolatban, várom hívását!

Amiben segítjük önöket:
-energetikai tanúsítvány
-földhivatali háttér
-ügyvédi háttér
-értékbecslés
-CSOK ügyintézés
+ szolgáltatásunk:

belső azonosító: -