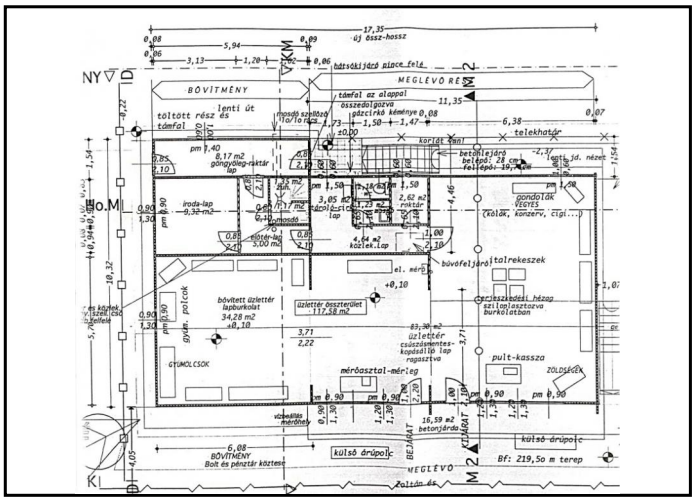
Varga István
+36-20-979-7761
i.varga@gdn-ingatlan.hu

Pest megye, Kerepes, Szilasliget	24010_gimp		180 nm	**29,99M Ft**











JELLEG	**üzlet**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Építés éve:		Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

ÜZLETHELYISÉG SZILASLIGETI HÉV MEGÁLLÓBAN !!!

Megvételre kínálok Kerepes Szilasligeti HÉV megállóban, 338 nm telken, nettó 155 nm-es, bruttó 162 nm üzlethelyiséget, melyhez tartozik egy 17 nm fedett terasz rész is, illetve egy körülbelül 25 nm-es, szuterén üzlethelyiség is.

Az épület hosszú évekig zöldségesként szuperül üzemelt, de családi okok miatt bezárásra került. Kitűnő elhelyezkedése miatt, (Szilasligeti HÉV megálló) kiválóan alkalmas lehet zöldségesnek, kisboltnak, cukrászdának, pékségnek, szépségszalonnak, stb. bár milyen üzleti célra.

Az ingatlan 1998-ban épült könnyű szerkezetes (betonit lap, 4 cm-es austrotherm hőszigetelés, fehérre festett hullámlemez, tető szintén hullámlemez) alsó rész 40 cm-es zsalukő vasalva, 20/20 cm vashálóval erősített ajzat beton. Az épületbe az összes közmű be van vezetve (víz, villany, csatorna, gáz), fűtésről gázcirkó gondoskodik, biztonságról riasztó. Az ingatlan villanyszerelése réz vezetékkel van szerelve, mely 230V és 400V felhasználását is lehetővé teszi.

belső azonosító: 326696