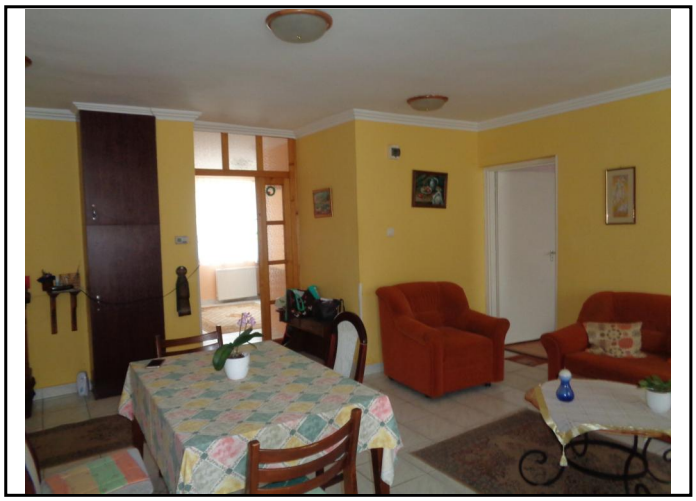
Nyitrai Erika
06-30-201-0260
nyitraierika@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Hímes	2402_jobt	307 nm	140 nm	**41M Ft**





JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	2.65 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1998	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

IKERHÁZ ELADÓ!

Nyíregyháza - Hímes övezetében eladásra kínálunk egy kívül-belül jó állapotú, vállalkozás céljára is alkalmas ikerházat.

A ház központi helyen található, nagyon jól megközelíthető, így akár vállalkozás céljából, pl. panzió, iroda, orvosi rendelő, szépségszalon, kifőzde, étterem, fagyizó, pékség üzemeltetésére is megfelelő. Az ingatlan közvetlenül az utcára nyílik, a ház előtt parkolás is lehetséges, mely ingyenes.

A családi ház tégla falazatú, szintes, kelet-nyugati fekvésű, műanyag nyílászárós, gáz-cirkó fűtéses.

A földszinten jelenleg is üzlethelyiség található, ami ketté van osztva, egy 46nm-es és egy 90nm-es részre. Az üzlethelyiségek alatt kb. 140nm-es pince található. Az üzlethelyiségeket a jelenlegi bérlők, lehetőség szerint, tovább bérelnék, ami az új tulajdonosnak bevételi forrást biztosíthat.

Az emeleti lakótér kb. 140nm-es, 3+1 szobás, 2 fürdőszoba és 2 WC került kiépítésre, az emeleti terasz mérete kb. 20nm-es.

A füvesített udvar kb. 307nm-es, ahol egy nagy terasz, illetve filagória is megtalálható.

Az ingatlan csak egyben eladó.
Elsősorban vállalkozásra nyitott családnak vagy befektetőknek ajánljuk.

belső azonosító: 11001