1188 Budapest, Nemes u 103

Szalai Zsuzsanna
06-20-263-6070
szalaizsuzsa11@gmail.com

Budapest, XVIII. kerület, Erdőskert	2406_boi		73 nm	**44.9M Ft**





JELLEG

Újépítésű családi ház

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Telekterület:	270 nm
Fűtési mód:	cirko	Tájolás:	D.
Energetikai besorolás:	nincs	Panoráma:	Nincs
Belmagasság:	0 m		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XVIII. kerületben, Erdőskertben, csendes mellékutcában, eladók, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, FÖLDSZINTES, SZABADONÁLLÓ, CSALÁDI HÁZAK!

Az ingatlanok egymás mögött helyezkednek el, 540 m2-es telekre épülnek, mindkettőnek külön, saját leválasztott telekrésze van.
- az utcafronti ingatlan 91 m2-es, nappali + 2 szobás + garázzsal, 44,9 mFt,
- az udvar felöli ingatlan nettó 73 m2-es nappali + 2 hálószobás, 44,9 mFt.

Az ingatlanok kulcsrakészen, választható festéssel, burkolással, szaniterekkel, választható belső ajtókkal eladók.

Az épület igényes kivitelezéssel készül, Porotherm téglából, 15 cm-es Dry-vit szigeteléssel, 3 rétegű hő- és hangszigetelő üvegezésű nyílászárókkal ellátva.
A fűtést és a meleg vízellátást kombi zárt égésterű kondenzációs gázkazán biztosítja, padlófűtés kialakításával.
Kiépítésre kerül a riasztó, klíma, kaputelefon vezetékrendszere.

belső azonosító: -