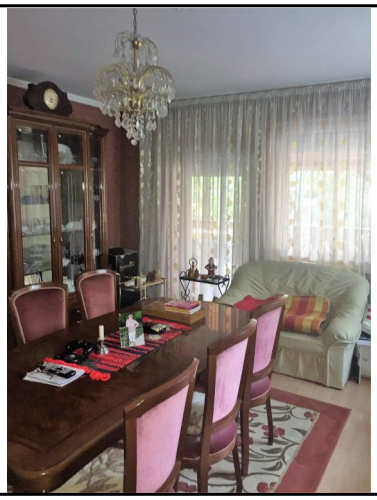
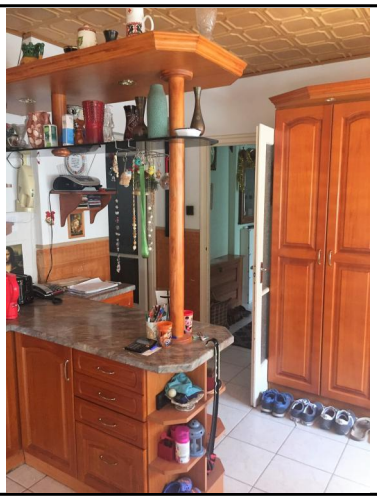
1188 Budapest, Nemes u 103

Szalai Zsuzsanna
06-20-263-6070
szalaizsuzsa11@gmail.com

Budapest, XVIII. kerület, Szent Imre-kertváros	2412_boi	590 nm	235 nm	**64,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1989	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szent Imre kertvárosban, jó állapotban lévő, önálló családi ház eladó vagy ráfizetéssel két generációs házra cserélendő!

Budapesten, a XVIII. kerület nagyon kedvelt és értékálló részén, a Szent Imre kertvárosban kínálunk Önnek 590 nm-es telken lévő, bruttó 230 nm-es, 4 és fél szobás, körbejárható, önálló családi házat. A ház jó állapotú, néhol kisebb mértékben felújítandó.

A téglából épült ház szintjei:
Alagsor: pince (80 nm), benne gk tároló (24,96 nm).
Földszint: terasz (22 nm), konyha + étkező (21,61 nm), nappali (28 nm), hálószoba (15 nm), előszoba (8,45 nm), fürdőszoba (6,5 nm), WC + kézmosó (3,5 nm).
Emelet: szobák (17,12 nm, 14,64 nm, 9,42 nm), fürdőszoba + WC (4,74 nm), közlekedő (4,8 nm), erkélyek (4,74 nm és 4,12 nm).

A szőnyegpadlós félszoba kivételével a szobák laminált parkettásak, a többi helyiséget járólappal burkolták. A fehér, műanyag nyílászárók redőnyösek, szúnyoghálósak. A földszinten padlófűtés van, a fűtést gáz cirkó biztosítja, a meleg vizet villanybojler.
Az 1988-ban épült ház betonalappal és betonfödémmel rendelkezik. A tető cseréptetős.
A garázson kívül két autó számára fedett felszíni, egy autó számára fedetlen beállásra van lehetőség. A beállást elektromos garázskapu, a biztonságot riasztó rendszer segíti. Az ingatlan minden oldalán nyílászárók vannak, ezáltal az egész ház napos, világos.
A ház két kéménnyel rendelkezik, ami lehetővé teszi kandalló beszerelését is. A kertben öntözőrendszer működik.

belső azonosító: -