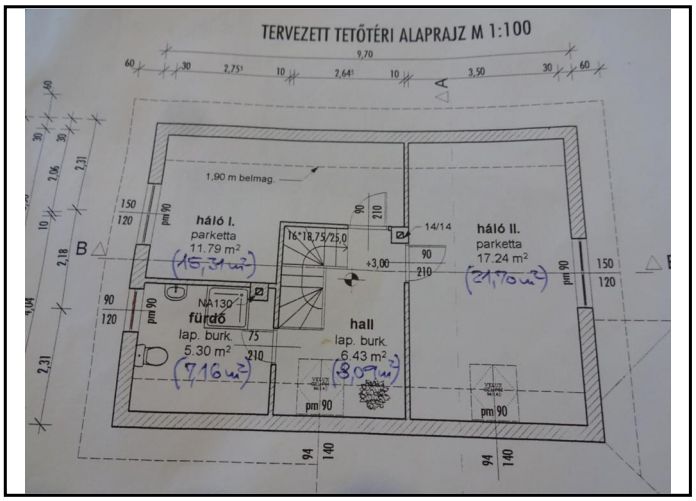
Nagy Jusztina
06-70-297-6831,
njusztina@gmail.com

1076. Budapest, VII. Garay tér 20. Üzletközpont

Budapest, XVII. kerület, Rákoskert	2415_nlak	725 nm	122 nm	**99M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	2.8 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DKNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
	Építés éve:	kb. 2005	Ingatlan állapota belül:	Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ALACSONY REZSI!
XVII. kerületben, 725 nm-es telken, 2005-ben épült, 3 szintes, (pince, földszint, beépített tetőtér), 3 szobás, + dolgozó, konyha, + ÉTKEZŐS, DUPLA KOMFORTOS, kamrás, nagy, fedett TERASZOS, egyedi cirkófűtéses, (új kondenzációs kazánnal), kiváló elrendezésű, napfényes, (K- D- Ny-i tájolású), ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ.
A kert gondozott, parkosított, egy része füvesített.
A házhoz tartozik egy teljesen száraz, 20 nm-es pincerész, mely műhelynek van kialakítva.
Földszinten, mely 87 nm-es, található egy nagy konyha, étkezővel, kamra, sarokkádas fürdőszoba, valamint egy légkondicionált szoba.
Emeleten, mely nettó 34 nm-es, 2 külön bejáratú szoba, zuhanyzós fürdőszoba és egy dolgozó rész lett kialakítva.
A ház 30-as Porotherm téglából épült, rajta 8 cm-es Dryvit szigetelés van.
A kertben található még egy 35 nm-es nyári konyha - étkező is, emellett a szerszámoknak külön tároló és füstölő lett kialakítva.
Elektromos kapun keresztül lehet bejutni az autónak szánt kertrészre, mely térkővel van lerakva, ahol a fedett gépkocsi beálló található.
A kert gondozott, parkosított, egy része füvesített.
A kertbe több gyümölcsfa, (2-4 évesek), lett ültetve. Szőlő, málna, ribizli, füge, valamint egy konyhakert is ki lett alakítva, mely az egész családot ellátja finomabbnál finomabb termésével.
A ház TEHERMENTES, megegyezés szerint költözhető.
További kérdés esetén várom hívását akár HÉTVÉGÉN IS!
Irodám bank semleges, díjmentes hitel ügyintézéssel és jogi háttérrel segíti ingatlan vásárlását!

belső azonosító: -