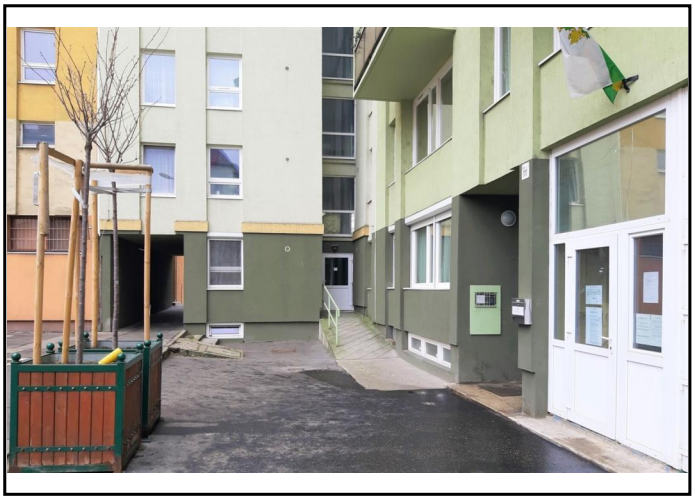
Elekné Horváth Mária Anna
06-20-290-1279
ingatlandivizio@gmail.com

1048. Bp. Falemez u. 9.

Budapest, VIII. kerület, Losoncinegyed	242_idi	53 nm	**25.7/24M Ft**





JELLEG	**panellakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	3.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
	Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Közös költség:	11000 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
	Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

HIRDETÉS SZÖVEGE

VIII. kerület Losonci negyed részén a Baross utca vonzásában 3. emeleti, erkélyes, napfényes 2 külön nyíló szobás lakás eladó.
A konyha ablakos, világos.
A lakás felújítása elkezdődött;
A bontási munkálatok teljes egészében megtörténtek.
Műanyag ablakok mindenhol, bukó-nyíló az erkélyajtó is. Redőny, szúnyoghálóval.
3 db modern lapradiátor, termosztáttal. -egyedi hőmennyiség mérős a távfűtés.
Garanciális hűtő-fűtő légkondi.
A teljes vízrendszer felújítása megtörtént, egy strang, hideg-meleg vízórával 1-1 db.
Új, hőszigetelt, egyedi gyártású páncélajtó (új ára 300 ezer Ft). 100% betörésbiztos, golyóálló, hangszigetelt.
Az új tulajdonosra vár a burkolatok elkészítése, a festés, a beltéri ajtók cseréje, Konyha, fürdőszoba berendezése.
A ház teljesen felújított, panelprogramos. Jó lakóközösség.
Közös költség 14.000 Ft, a panelprogram költségeivel együtt.
Parkolási lehetőség a ház előtt.
Metró 10 perc, 9 -es busz 5 perc.
A lehetőség a lakásban:
A felújítás azon részei, melyekhez mindenképpen szakember kell mér kész van– ablak, ajtó csere, vízrendszer felújítás, légkondi, radiátor csere -. A befejezés akár saját kivitelezéssel is meg lehet oldani. Valamint a lakás értékállóságára az övezeti fejlesztések és a befejezett teljes felújítás a garancia!

belső azonosító: -