Várai Sándor
+36-70-278-5657
s.varai@gdn-ingatlan.hu

Baranya megye, Kozármisleny, Misleny	24240_gimp	821 nm	170 nm	**41M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ÁRCSÖKKENÉS!
Kozármisleny csendes, családias környezetében családi ház eladó.
A kétlakásos ház két generáció együttélésére is szolgálhat , de össze is nyitható. Jelenleg egy 120m2-es 3szobás lakórész, illetve egy külön bejárattal rendelkező az udvarról megközelíthető 50m2-es 1szobás részből áll. A 800nm-es ,közel sík telek parkosításra vár. Az ingatlan utcafronti része kívülről szigetelt, rendezett, csendes, családias környezetben helyezkedik el. A ház mellett kb 10nm-es tároló átlagos állapotú .
Az ingatlan rendezett, külső és belső felújítása megkezdődött, 90-95%-os .A csatorna és vízelvezető rendszer korszerűsítése megtörtént. Áramellátás 3x25A
Az ingatlan felújítása során a nyílászárók ki lettek cserélve, redőny került felszerelésre. A ház fűtése szobánként gázzal és hangulatos fa kandallóval is megoldott. Az előszobából lépünk be a a konyha-étkezőbe és a nappaliba. Innét nyílik a két tágas szoba, és a külön álló fürdőszoba és Wc helységek. A fürdő/wc-t , konyha-étkező, előszoba kerámia burkolatot kapott, a szobákban laminált parketta található. A szobák udvarra néző ablakainak köszönhetően csendesek. A lakás kedvező rezsivel használható. Az ingatlan eladása kisebb értékű és alapterületű cserével is lehetséges. A közelben boltok és buszmegállóhely. Az összközműves ingatlan bármely nap előre egyeztetett időpontban megtekinthető.Irányára 41 mil Ft
Nézze meg a képeket, illetve az alaprajzot és tegyen ajánlatot.
MAGAS ÁRON ÉS GYORSAN SZERETNE ÉRTÉKESÍTENI? HITELCENTRUM, ÜGYVÉD, ENERGETIKA, MÉRNÖKI TANÁCSADÁS, TELJES KÖRŰ SZOLGÁLTATÁS KEDVEZŐ ÁRON!

belső azonosító: 330258