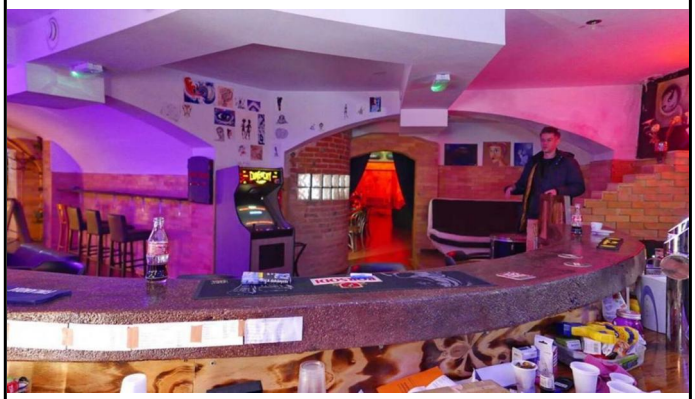
Joó Tímea
06-70-626-2141
timea.joo@ingatlan-tar.hu

1064 Budapest Izabella u. 75.

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül)	243_bm	1 nm	187 nm	**9M Ft**





JELLEG	**hidegkonyhás vendéglátóegység**

ALAPADATOK

Szobaszám:		Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfort nélküli	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest, VII. kerületben vendéglátóegység átadó!
Az ingatlan a kerület külső részén, forgalmas utcában található.
A pub 3 éve működik, jelen formájában művészklubként, kisebb koncertek helyszíneként.
A pinceklub 3 helyiségből áll, egy vendégtér pulttal 45 m2-en pódiumszínpaddal, egy 120 m2-es koncertterem, és egy 30 m2-es VIP szoba lett kialakítva. Lehetőség van a helyiség további bővítésére is.
Az üzlethelyiség előtt terasz bérlésére a lehetőség adott.
Az átadási ár 11 M Ft, mely tartalmazza a teljes berendezését, felszerelését az üzletnek, illetve az üzemeltető céget, melynek birtokában van az alkohol árusítási engedély.
Átvételt követően kedvező bérleti díjjal lehet az ingatlant tovább bérelni, mely 350.000,- Ft+ÁFA/hó.
Megtekintés előre egyeztetett időpontban lehetséges.

belső azonosító: -