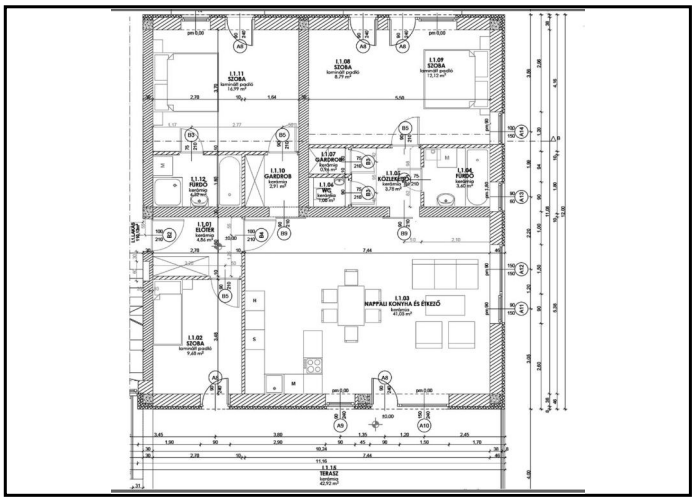
Takács Attila
06-20-807-7504
mediusingatlan@gmail.com

3300 Eger, Bródy Sándor u. 9

Heves megye, Eger, Almagyar	243_med	110 nm	**77/1M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Félemelet
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
	Építés éve:	kb. 2018	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Közös költség:	15000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Egerben az Almagyar városrészen 2018-ban épült 6 lakásos társasházban, saját udvaros, nagy teraszos, dupla komfortos, kitűnő állapotú 1. emeleti lakás, igény esetén 25 m2-es garázzsal eladó.

A lakás 110 m2-es, amihez tartozik egy közvetlen kapcsolatos 40 m2-es saját grill terasz, ill. egy 100 m2-es elkerített kert rész. Továbbá igény esetén 2 beállós garázs megvásárolható. (8 Mft)

Lakótér: 1 emelet: nappali-konyha-étkező (terasz kapcsolattal), 2+1 szoba, 2 fürdőszoba, gardrób szoba. igény esetén +1 szoba kialakítható (nappali+4 szoba lehetséges).

A lakás fűtését hőtárolós gázcirkó kazán biztosítja, a nappaliban padló, a szobákban radiátoros fűtéssel.

A lakás közös költsége: 15. ezer Ft ezen felül a lakók 5 ezer Ft felújítási alapot állapítottak meg.

A lakás és garázs együttes irányára 85 Mft, ami jelentősen alkuképes.

belső azonosító: -