Szlovacsek Anita
06-30-927-8226,
info@idealisingatlan.hu

9026 Győr

Zala megye, Hévíz, Belváros	244_ide	1130 nm	370 nm	**238M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	15	Belmagasság:	2.8 m
Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2000	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hévízen, a Tófürdőhöz közel, exkluzív, panorámás villa eladó (Tágas földszinti lakás + 6 apartman)

HÉVÍZ KEDVELT UTCÁJÁBAN, A TÓFÜRDŐHÖZ KÖZEL, IGÉNYES KIALAKÍTÁSÚ, PRÉMIUM VILLA, TELJES BERENDEZÉSSEL EGYÜTT ELADÓ!

Hévíz csendes, nyugodt részén a természethez és a tófürdőhöz egyaránt közel eladó egy 1130 m2-es dupla telken fekvő, 370 m2 hasznos alapterületű, 3 szintes, panorámás villa, melyben a földszinten egy kényelmes, tágas lakás, a felsőbb szinteken 5 apartman és egy vendégszoba kapott helyet.

AZ ÉPÜLET:
Az 1902-ben épült, békebeli, kastélyszerű villát tulajdonosai 2000-ben a legmodernebb technológiák és legmagasabb minőségű anyagok felhasználásával teljesen újjáépítették. A földszinten igényes otthont, a felső szinteken fizető vendégek fogadására minőségi apartmanokat és vendégszobát alakítottak ki. Az újjáépítés során a tégla falazat 20 cm szigetelést és különleges nedvesség taszító műemlékvédelmi vakolatot kapott, az új tetőszerkezetet Bramac cserepekkel fedték.
2020-ban újabb felújításra került sor, ekkor a teljes konyhát kicserélték, legmagasabb minőséget képviselő Mile, LG, Whirpool konyhai gépeket és eszközöket építettek be.

BELSŐ ELRENDEZÉS:
Az épület 130 m2-es földszintjén található lakásban amerikai konyhás nappali étkező, 2 hálószoba, sarokkádas fürdőszoba, valamint egy külön bejáraton keresztül megközelíthető dolgozószoba, a hozzá tartozó várószoba és WC található. A lakáshoz a nappaliból nyíló nagyméretű terasz tartozik.

belső azonosító: -