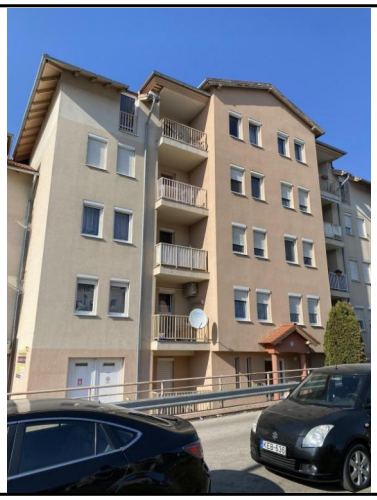
Telek Bernadett
06-70-367-7606
telek.bernadett@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Tatabánya,	2449_dotimp	44 nm	**29,8M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
	Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	Földszint
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
	Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
	Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

KICSI, DE TÁGAS LAKÁS , JÓ PARAMÉTEREKKEL!!

-Jó minőségű, 2007-es építésű társasház (Szende L.út)
-1,5 szoba, 44 nm
-Házközponti fűtés, alacsony fenntartás
-Földszinti elhelyezkedés, ideális mindenkinek, akár vállalkozásra is
-Kiváló infrastruktúra

A Dot-Ing Ingatlaniroda Tatabánya innovatív területén,Óvárosban a kormányhivatal és az új Gerecse lakópark közvetlen szomszédságában kínál eladásra 44 m2-es, 1,5 szobás, jó állapotú lakást, földszinti elhelyezkedéssel, jó elosztással kialakítva.
Ritka lehetőség a piacon az itt meghírdetett ingatlanunk, mivel jó minőségű lakóparki lakást, ideális mérettel, földszinti elhelyezkedéssel nem sűrűn találni. Az igényesen kialakított lakótömb 2007-ben épült az akkori korszerű alapanyagokból, téglából, szigeteléssel,műanyag nyílászárókkal. Központi gázkazánnal rendelkezik, egyedi méréssel. Tágas,világos terek jellemzik a lakást,mindez zöldövezeti környezetben.
2019-ben a lakás új konyhát kapott, valamint a fürdőszobában szanitereket cserélt a jelenlegi tulajdonos.

A téli fűtésköltség nem haladja meg a 10.000 Ft-ot havonta, közös költsége 8.400 Ft, így bátran mondhatjuk, hogy leendő lakása nagyon alacsony fenntartási költséggel bír majd.
Földszinti elhelyezkedése ideálissá teszi akár idősebb korosztály számára is, de bárkinek felüdülés, ha a bevásárlást követően nem kell cipekednie magasabb emeletre. Szintén alkalmas orvosi vagy egyéb rendelőnek, irodának, stb. Megközelíthetősége,parkolása is kedvező erre a célra.
A lakáshoz közös tároló tartozik.

belső azonosító: 6708