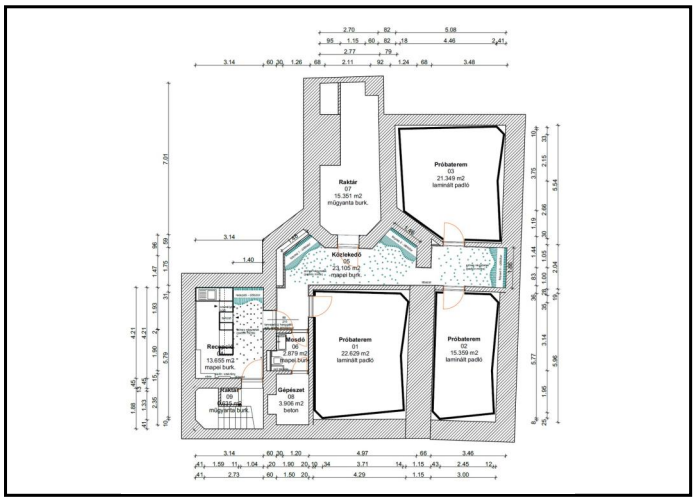
Kereszténnyi Katalin
06-70-629-8705,
keresztenyikatalin@cfholding.hu
1027. Budapest, Bem József u. 5.

Budapest, V. kerület, Belváros, Régi posta u.	245_vgy	124 nm	**124,9M Ft + ÁFA**



JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	Szuterén
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	É.
Építés éve:	kb. 1900	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	28000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Egyedülálló lehetőség a belvárosban! Privát klubnak alkalmas ingatlan eladó!
-Privát klub és party-place
-Saját zeneterem, hangstúdió
-Egy hely, ahol a fiad és barátai zenélhetnek
-Saját bárpult
-Zenehallgatás zavartalanul, teljes hangerőn
-Privát moziterem
-Fotóműterem
-Egy hely, ahol bármikor összehívhatod a barátaidat!

- A HELY, ahol Ötlet
VALÓSÁG-gá válhat.

Az ingatlan hangszigetelt, éjjel-nappali zajongásra alkalmas.
Az ingatlan a Váci utca közvetlen közelében egy 140m2-es szuterén helyiségben került kialakításra, udvari bejárattal.
Teljeskörűen felújított, kifogástalan műszaki és esztétikai állapotban van. 2016 óta hangstúdióként üzemel.

Az ingatlan jellemzői:
-Alapterület: 140m2, szuterén, belső udvarból nyíló
-Helyiségek: előszoba + 3 szoba
-Kiszolgáló helyiségek: raktár, gépház, mosdó/WC, takarítószer raktár, folyosó
-Bármilyen nem-vendéglátás jellegű funkcióra alkalmas
-Autóval is megközelíthető, parkolás az Aranykéz parkolóházban mindössze 50m-re a bejárattól

belső azonosító: -