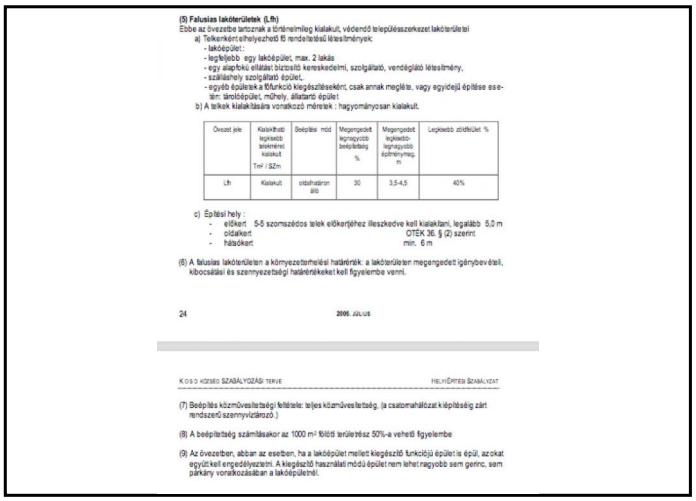
Harmati Attila
+36-70-520-2966
a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Pest megye, Kosd, | 24505_gimp | 698 nm | 5.5M Ft




(5) Falusias lakóterületek (Lfh)
Ebbe az övezetbe tartoznak a történelmileg kialakult, védendő településszerkezet lakóterületei
a) Telkenként elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:
- lakóépület:
- legfeljebb egy lakóépület, max. 2 lakás
- egy alapfokú ellátást biztosító kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmény,
- szálláshely szolgáltató épület,
- egyéb épületek a főfunkció kiegészítéseként, csak annak megléte, vagy egyidejű építése esetén: tárolóépület, műhely, állatartó épület
b) A telkek kialakítására vonatkozó mérések : hagyományosan kialakult.

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret kialakult Tmi / SZm	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymag. m	Legkisebb zöldterület %
Lfh	Kialakult	oldalhatáron álló	30	3,5-4,5	40%

c) Építési hely :
- előkert 5-5 szomszédos telek előkertjéhez illeszkedve kell kialakítani, legalább 5,0 m
- oldalkert OTÉK 36. § (2) szerint
- hátsókert min. 6 m

(6) A falusias lakóterületen a környezeterhelési határérték: a lakóterületen megengedett igénybevétel, kibocsátási és szennyezettségi határértékeket kell figyelembe venni.

24 2006. július

KOSD VÁROSI SZABÁLYOZÁSI TERVE HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

(7) Beépítés közművesítettségi feltétele: teljes közművesítettség, (a csatornahálózat kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztározó.)

(8) A beépítettség számításakor az 1000 m² fölötti területrész 50%-a vehető figyelembe

(9) Az övezetben, abban az esetben, ha a lakóépület mellett kiegészítő funkciójú épület is épül, azokat együtt kell engedélyeztetni. A kiegészítő használati módú épület nem lehet nagyobb sem gerinc, sem párkány vonatkozásában a lakóépületnél.







JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:		
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2612	Szintterületi mutató:		
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)	Bruttó szintterület:		
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:		
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem	
KÖZMŰVEK	Víz:	Telken	Gáz:	Telken	
	Villany:	Telken	Csatorna:	Telken	
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs	
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Kosdon központjában lévő telekrész!

A telek osztatlan közös tulajdon, melynek a hátsó része eladó.
A telek teljes mérete 1259 m2, mely jogilag nem osztható meg, külön helyrajzi számra.

belső azonosító: 331778