IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Kovács Ibolya
06-70-456-1022
kovacs.ibolya@ibred.hu

Budapest, XII. kerület, Svábhegy	2452_red	2000 nm	300 nm	**149M Ft**





JELLEG	**villa**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	K.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
	Építés éve:	kb. 1900	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Különlegesség a Normafánál!

XII. kerületben, varázslatos környezetben, Svábhegy csendes zsákutcájában, 300nm alapterületű helyi védelem alatt álló, századfordulón épült klasszicista villa épület eladó.

A homlokzati jegyeket megtartva 500nm alapterületű családi ház építhető rá.
A védett épületjegyeket megtartva, modern elvárásoknak is megfelelő, modern és klasszicista stílus, kivételes és egyedi kombinációja valósulhat meg.
A telek (2022nm) enyhén lejtős, ősfás növényekkel biztosítva az intimitást.

Építési övezet: L6-XII/Sz1
Beépíthetőség: 10%
Színterületi mutató: 25%
Terepszint alatti beépíthetősége: 30%
Megengedett építmény magassága: 6,5m 500nm lakóterület építhető rá, szintenként 200 nm területtel
A garázs szinten több száz nm hasznosítható: garázs, tárolók, wellness..
Tömegközlekedés szempontjából tökéletes helyen van, a 21-es busz és a fogaskerekű sétatávolságra található.

belső azonosító: E41954