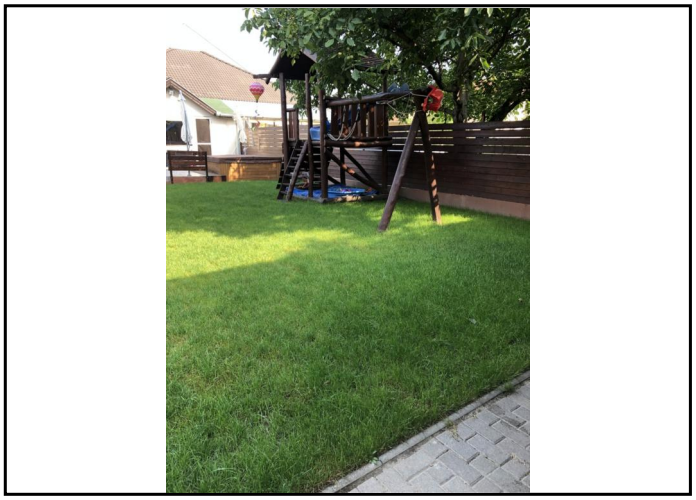
1188 Budapest, Nemes u 103

Kürthy Alexandra
06-20-964-9242
szandra9700@gmail.com

Pest megye, Gyál, , Deák Ferenc utca	2454_boi	398 nm	148 nm	**72.9M Ft**





JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2002	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Gyál, Gyál ligeten egy 148nm-es, nappali+ 3 szobás, kétszintes, újszerű ikerházfél, 398nm-es saját lekerített telekrésszel.
A ház 2002-ben épült, nagyon szép állapotú, folyamatosan karbantartott!

Helyiségek:
Alsószint: előszoba, zuhanyzós fűrdőszoba, külön wc, háztartási helyiség, 1 szoba, amerikai konyhás nappali étkezővel, beépített nyárikert+ terasz.
Emelet: 2 szoba, kádas fürdőszoba és wc, közlekedő, dolgozósarok.
A telken 3 autó számára van parkolási lehetőség, gyerekeknek mini játszótér, kert végében tároló.

Műszaki felszereltség:
- 10 cm Dryvit hőszigetelés
- tégla falazat
- vasbeton gerenda födém
- cserépfedés
- szigetelt műanyag nyílászárók, emeleten újak, szúnyoghálóval felszerelve
- kiépített riasztórendszer
- 2 db inverteles klíma
- 3 x 25 Amper
- kertben öntözőrendszer, fúrt kútról
- jacuzzi

belső azonosító: -