Petrik Anna
06-20-399-2332
privatnetingatlan@gmail.com

Budapest

Budapest, II. kerület, Országút, Kis Rókus u.	246_pi	90 nm	**300E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Parkra
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	4.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
	Építés éve:	kb. 1970	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	2.9 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	40000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	új
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

II. kerületben a Mammut Bevásárlóközponthoz nagyon közel, a Kis Rókus utcában, azonnal költözhető, frissen , minőségi anyagokkal , gépészetileg és esztétikailag is teljeskörűen felújított, bútorozatlan de gépesített 90 nm-es, 3 szobás (külön nyílóak), étkezős, összkomfortos, vízórás , redőnyökkel és szúnyoghálóval felszerelt, dupla erkélyes, kiváló adottságú lakás nem dohányzó Bérlőnek, min. 1 évre kiadó!
A lakás DNY-i fekvésű, panorámás, Millenáris parkra néz, csodás hangulata van az esti fényekben az erkélyekről nézve!
Az ingatlan egy 5 szintes, liftes tégla társasház IV. emeletén található, mindössze 3 szomszéd van a folyosón!
Konyhája világos, itt új IKEA konyhabútor, új gépekkel; tűzhely (gáz/villany), páraelszívó, hűtő és mosogatógép van.
Fürdőszobája zuhanyzós, itt új mosógép van és egy törölköző-szárító radiátor. Külön wc és speiz az előszobában található.
Az ingatlanhoz tartozik egy saját 18 nm-es garázs is (nagyobb autó is elfér benne, kipróbáltuk!) mely opcionálisan bérelhető, havi 35.000.- Ft -ért.
Az ingatlan infrastruktúrális ellátottsága és megközelíthetősége kiváló!
A közelben a Fény utcai piac, Mechwart liget, Széll Kálmán tér, iskolák, teniszpálya, illetve villamosok, buszok, metró mind séta távolságnyira elérhetőek!
Közös költség: 40.000.- Ft / hó (fűtésáltalánnyal, vízfelmelegítéssel, szemétszállítással, takarítással, stb.) További költségek egyéni fogyasztás függőek.
Háziállat sajnos nem hozható!
Irodának, rendelőnek is alkalmas!
Bérleti díj: 300.000.- FT / hó + rezsi + 2 havi kaució

belső azonosító: 00704