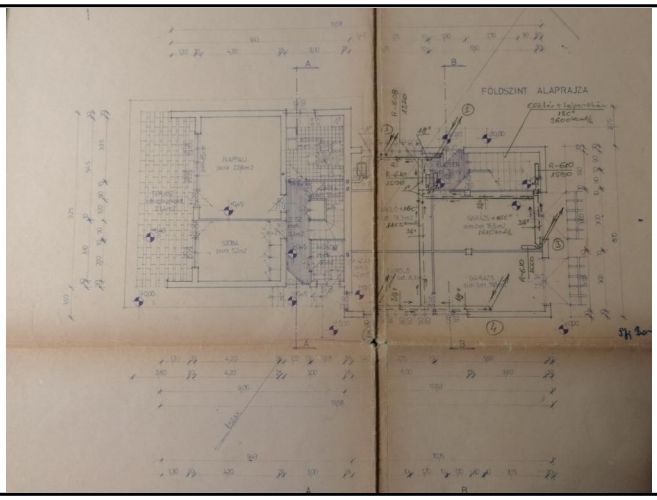
KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, XXII. kerület, Nagytétény, Dózsa György út	247_kh	1899 nm	387 nm	**139M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	7 + 3 fél	Belmagasság:	2.65 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉKDNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1983	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK				
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

XXII. kerületben, a Campona, és a Budapest Highland Golf Club vonzáskörzetében eladó egy közel 2000m2-es telken lévő 2 lakásos családi ház, melyhez tartozik egy-egy garázs is!

Rendkívül jó, frekventált helyen van ez az 1899 m2-es telken lévő, 3 szintes, kb. 180m2 alapterületű, 2 külön bejárattal (2 külön lakás) rendelkező ingatlan.
A telken található kétlakásos felépítmény külön garázsokkal, és teljesen külön kezelhető közművekkel van ellátva.

Lakások paraméterei:
1.)4 egész szoba + 1 fél szoba (24m2, 12m2, 13,7m2, 14m2, 10,2m2)
Fszt: 2 garázs, lépcsőház, tároló, kazán
Első emelet: nappali, étkező-konyha, szoba, fürdő, gardrób, kamra, előszoba, lépcsőház
Tetőtér: szoba, szoba, szoba, fürdő, közlekedő, lépcsőház, padlás
2.)3 egész szoba + 2 fél szoba (22,9m2, 20,2m2, 13m2, 11,2m2 10m2) + beépíthető tetőtér
Fszt: nappali, szoba, konyha, kamra, mosdó, lépcsőház, terasz (23,4m2)
Első emelet: szoba, szoba, szoba, fürdő, közlekedő, lépcsőház, loggia (11,3m2)
Tetőtér: nincs beépítve

A ház kisebb elő-, illetve nagy méretű hátsó kerttel rendelkezik. A lakásokhoz tartozik önálló garázs, melyben szabvány méretű akna, vízcsap is található.
A lakások két külön bejáraton, illetve a garázson keresztül közelíthetők meg. A lakásokban öt-öt szoba, illetve két-két fürdő helyiség van kialakítva. Az egyik lakásnál a tetőtér nem került beépítésre, az új tulajdonosnak erre is van lehetősége.

belső azonosító: -