Gergicsné B. Enikő
+36-30-941-0291
e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Pest megye, Tököl,	24746_gimp		136 nm	**99,8M Ft**





JELLEG	**Újépítésű családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Telekterület:	1000 nm
Fűtési mód:	egyéb	Tájolás:	.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Panoráma:	Nincs
Belmagasság:	0 m		

HIRDETÉS SZÖVEGE

TÖKÖL KERTVÁROSÁBAN, HŐSZIVATTYÚS FŰTÉSŰ, ÚJ CSALÁDI HÁZ, KÖZPONTI PORSZÍVÓVAL, EXTRÁKKAL, MAGÁNSZEMÉLYTŐL ELADÓ!

Tököl kertvárosában, a központ közelében, konszolidált utcában, kiváló közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy dupla-komfortos 136m2 lakóterületű, kétszintes új családi ház, 27m2 fedett terasszal, 30m2 tárolóval, 1000 m2 telekkel.

A lakóházat, magánszemély építi, várható átadása 2023. nyár.
Az épület falazata 30-as tégla, 20 cm dryvit szigeteléssel, betonfödémmel, a beltérben látható fagerendázattal, cserép fedéssel, színezett alumínium ereszcsatornával.

Nyílászárói színes, műanyag-szerkezetű, 5 légkamrás, 3 rétegezésű hőszigetelt üvegezésű ablakok és bejárati ajtó. Az ablakok távirányítható elektromos redőnnyel, szúnyoghálóval felszereltek.
A beltéri ajtók faszerkezetűek.

A lakóház fűtése, légkondicionálása és meleg víz ellátása, hőszivattyúról vezérelt hűtő-fűtő mennyezet,-és padlófűtés. A

belső azonosító: 332887