Nagy Edit
06-30-622-6317
nagy.edit@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Kocs,	2485_dotimp	1920 nm	113 nm	**37,2M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Unja az egyre gyorsuló városi életet? Szeretné gyermekeit idilli falusi környezetben felnevelni mégis közel a városhoz? Végül, de nem utolsó sorban szeretne költözhető állapotú tégla házat vásárolni most az állami támogatások segítségével?

Tata városától 7 km-re, az autópálya lejárótól kb. 8 km távolságra fekvő nyugodt, békés hangulatú, mégis összetartó lakosainak köszönhetően rohamosan fejlődő kis faluban Kocson (ahol optikai kábeles internet és elektromos autó töltő állomás található) kínálunk eladásra egy jó állapotú családi házat.
Az ingatlan a település főutcájáról letérve, csendes, mezőgazdasági gépek forgalmától mentes utcában helyezkedik el, közel a faluközponthoz. Az 1.920 m2-es, összközműves, részben térkő burkolatú, részben parkosított telken található lakóház az 1967-ben épült, tégla építésű, földszintes kialakítású, amerikai konyhás nappalis + 2 hálószobás, összesen 113 m2 alapterületen. Az épület két bejárattal rendelkezik. Az utcafront felől, illetve az udvarról egy nagy méretű (24 m2) fedett teraszon keresztül közelíthető meg. A lakóházban tágas előszoba, hatalmas egylégterű konyha-étkező (átadópulttal), két egymásból nyíló szoba, kamra, fürdőszoba, WC helyiség van kialakítva. 2017-ben a lakóház folytatásában álló tégla építésű kamrát a lakóházhoz csatolták, ahol szobát és tetőtéri hobby szobát alakítottak ki, mely az épületen keresztül, illetve az udvarról is megközelíthető. Szuper lakrész tinédzser korú gyermekek számára. Az épületrész alatt 10 m2-es pince húzódik.
A fűtést a kamrában elhelyezett fali kondenzációs gázkazán biztosítja a fürdőszobában padlófűtés rendszeren keresztül, a többi helyiségben radiátorokkal kialakítva. Kiegészítő fűtésként a nappali és étkező között cserépkályha működik. Az épület masszív szerkezetű, a födém betongerendás, a tető faszerkezetű, összetett nyeregtető, beton cserépfedéssel. A nyílászárók műanyag szerkezetűek Az ingatlan mind külsőleg, mind belsőleg jó állapotban van.
A lakóház mögött 2012-ben, Ytongból épült 50 m2-es dupla garázs áll, szekcionált garázskapuval, beton padozattal, zsindely fedéses lapostetővel. Az utcafronton a tolókapus kocsibejárótól a garázsig térkő burkolat van. A kert rész enyhén lejtős terület füvesített, fákkal, dísznövényekkel telepített. Az udvaron bő vízű ásott kút található.

belső azonosító: 6747