Szlovacsek Anita
06-30-927-8226,
info@idealisingatlan.hu

9026 Győr

Győr-Moson-Sopron megye, Győrújbarát, Baráthegy	249_ide	2220 nm	140 nm	**84.8M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	2.8 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	1996	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

GYŐRÚJBARÁT-HEGYEN 5 SZOBÁS PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ

Győrújbarát legszebb részén, Győrújbarát-hegyen eladó egy 2200 m2-es panorámás telken épített, 132 m2 hasznos lakóterű, nappali + 4 szobás rusztikus családi ház.

Az 1996-ban épült családi otthon az utcafronttól kellően távol található, a köréje ültetett növények egyszerre biztosítják a privát szférát, a természetközeliséget és a teljes nyugalmat. A hosszúház egyik oldalán található a 4 hálószoba, és a fürdőszoba zuhanyzóval, sarokkáddal, WC-vel és bidével, míg a ház másik oldalán a napfényes étkező, a konyha és kamra, valamint a tágas, világos, kertkapcsolatos, tágas nappali kapott helyet.

A nappaliból a kert felé tágas DNY-i fekvésű terasz nyílik, melyen keresztül közvetlenül a kertbe jutunk, ahol kerti tó, fűthető erdélyi dézsafürdő, szőlőlugassal fedett különálló hátsó terasz, valamint rengeteg értékes gyümölcsfa és díszfa, kerítéssel különválasztott veteményeskert és kerti tároló található. A ház alatti garázsban 4 személyes finnszauna, hozzá tartozó zuhanyzó, házi tornaterem, valamint rengeteg tároló hely és barkácssarok van. Két autó tárolásáról az utcafronthoz közeli fedett gépkocsi beálló gondolkodik.

A házban a meleget Vailant gázkazánról fűtött radiátoros központi fűtés biztosítja, a nappaliban szép cserépkályha és légkondi, a háztartási helyiségben a fürdő és a mosógép vizét kezelő vízlágyító készülék van, a vendég WC az előszobából nyílik. Az épület tetejére egy éve új napelem rendszer került, amely egész évre biztosítja a családi ház teljes áramellátását, így az új lakóknak áramra nem kell költeniük.

belső azonosító: -