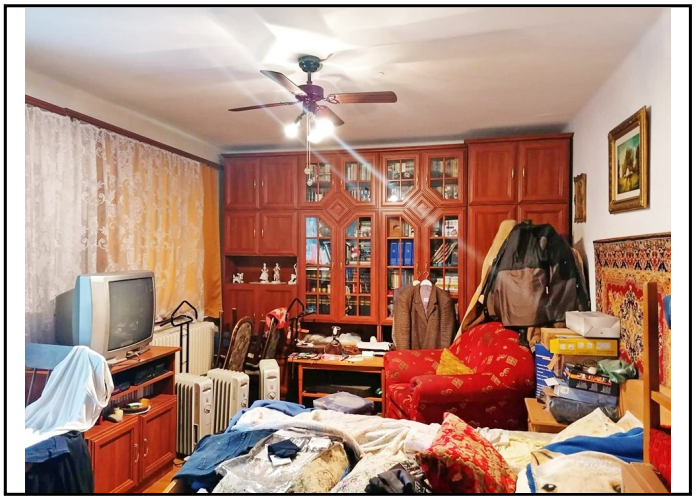
Kujbus Erzsébet
06309200046
kujbus.erzsebet@nagyerdeiingatlan.hu

Debrecen

Hajdú-Bihar megye, Debrecen	2490_naimp		104 nm	**119M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Debrecen, Belváros frekventált helyén a Honvéd utcán, 250 m2-es, 2 szintes családi ház, nappali + 3 szoba + étkezőkonyha, dupla komforttal, spájzzal, 36 m2-es pincével,, különálló, lakhatásra is alkalmas 116 m2-es gazdasági épülettel, 474 m2-es telken eladó.
Az ingatlan jellemzői:
- gáz-cirkó fütésű kazán, radiátoros hőleadókkal
- kiváló statikai állapotban lévő épület, amely 1992-ben, beton alapra, B38-as téglából épült
- mindkét szinten nagy erkély lett kialakítva
- a házhoz tartozik egy 74 m2-es üzlethelyiség ami jelenleg is működik.
- a padlástér is beépíthető , ezért akár nagycsaládosnak vagy két generációnak is kiválóan alkalmas.
- a családi házhoz tartozik egy két szintes 116 m2-es melléképület, amely jelen állapotában műhelyként funkcionál, de lakóháznak kialakítható
A jó ár-érték arányban lévő ingatlant ajánlom olyan családoknak, akik saját vállalkozásukat otthonukban szeretnék végezni.

Az ingatlan készpénzzel és banki finanszírozással is megvásárolható. Ehhez irodánkban ingyenes, teljes körű tájékoztatást vehet igénybe. Szakképzett kollégáink a legjobb megoldáshoz és döntéshez segítik Önt.

belső azonosító: 74003