1188 Budapest, Nemes u 103

Kállai-Balogh Regina
06-20-444-4988
kallai.balogh.regina@gmail.com

Pest megye, Alsónémedi, Újtelep	2491_boi	975 nm	226 nm	**95,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	8	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	geotermikus / zöldenergia	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Építés éve:	2007	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

IDE CSAK KÖLTÖZNIE KELL!
ÁRESÉS! 109 MFt helyett!

Csupán 19 km Budapesttől és egy gyönyörű ház várja haza!

Eladóvá vált az egyik legkedveltebb agglomerációs településen Alsónémediben egy minden igényt kielégítő, logikusan átgondolt és praktikusan kialakított, minőségi kivitelezéssel megépített 226nm-es hőszivattyus 2 szintes családi ház , 8 szobával, dupla garázzsal, kerti melléképülettel (nyári konyhának is alkalmas), aranyhalas kerti tóval, 975 nm gyönyrűen gondozott telken.

→ A házról:
•körbenapozott otthon,világos tágas terekkel.
•minőségi alapanyagokkal épült ház, újszerű állapotban
•csatornázott, összközműves
• két szinten épült meg: Szuterén + földszint.
• A kerítés kovácsolt vas
• Elektromos kapu
• A kertben öntözőrendszer ami fúrt kútról üzemel.
• A telken található egy 36nm-es kishàz (vendégház) amelyben wc, mosdó található.

→ A főbejárat a földszinten van, ahol lépcsőn jutunk fel a teraszra,így a ház bejáratához. A terasz felett elektromos

belső azonosító: -