Sima István
+36-70-605-5823
i.sima@gdn-ingatlan.hu

Budapest, IV. kerület, Újpest	24976_gimp	52 nm	**41.85M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

NE MARADJON LE!!!

Kiváló újpesti lokáció és infrastruktúra mellett eladásra kínálok egy 2 szobás, teljesen felújított, klímás, otthonos kis lakást.

Az '60-as években épült társasház -melyben található az ingatlan- kiváló állapotnak örvend, folyamatos karbantartás és korszerűsítés mellett az esztétikai állapota is példás - kedves lakóközösséggel. Ez egy 4 emeletes társasház, melynek a 2. emeletén található az ingatlan.
Fő tájolását tekintve déli, tehát extrán jók a fényviszonyok. Cserélt nyílászárók vannak, amik hang és hőszigeteltek. Egyébként dupla tájolásos, tehát a nagy ablakos és kamrás konyha, valamint az ablakos fürdőszoba az északi oldalról tájolt.

Pár hónapja teljes felújítást kapott az ingatlan - nem, nem "eladásra lett felújítva", mint a legtöbb esetben, hanem saját hasznosításra és ez látszik is az anyaghasználaton, a minőségen, kellemes és otthonos légtér lett ezáltal teremtve.

Érdemes megnézni, hívjon mihamarabb! A kulcs nálam, előzetes bejelentkezés után rugalmasan megtekinthető!
SID

belső azonosító: 334829