Kerekes József
706376161
j.kerekes@nagyerdeiingatlan.hu

Debrecen

Hajdú-Bihar megye, Debrecen	2498_naimp	50 nm	**32.999M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	0	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Debrecen Belvárosának Déli részén, 10 lakásos prémium kategóriás, modern megjelenésű, magas műszaki tartalmú, zajfogó fallal ellátott társasház épül, 2021 tavaszi átadással, melyben lakások leköthetők, melyek minimum 50%-os önrésszel vásárolhatóak meg, az önrész szerződéskötéskor fizetendő.
Az ezen felül a szerződéskötéskor befizetett önrészen felüli összegből további 7% KEDVEZMÉNYT adunk!

Debrecen központjában, a Nagyállomástól, a Piac utcától valamint a Távolsági buszállomástól egyaránt 5 percre, a Tesco Extra és más bevásárlóközpontok közelében helyezkedik el. Környezetében számos helyi és távolsági busz, troli valamint villamos közlekedik így nem csak autóval és gyalogosan, de tömegközlekedéssel is könnyedén megközelíthető.

A garázsok áthajtós rendszerrel lettek megtervezve, ami azt jelenti, hogy a garázsnak két vége zárható-nyitható, így a hátsó udvaron is lehet parkolni +1 gépkocsival.
Garázs vásárlása opcionális, nem kötelező.

* Önálló, áthajtós garázs, saját hátsó udvarrésszel 4.990.000 Ft.
* Önálló garázs 3.990.000 Ft

További elérhető lakások, 25m2- 95m2 (+ erkély, + terasz)

I. EMELET

belső azonosító: 74123