1188 Budapest, Nemes u 103

Szalai Zsuzsanna
06-20-263-6070
szalaizsuzsa11@gmail.com

Budapest, XVIII. kerület, Lónyaytelep	2499_boi	484 nm	177 nm	**93M Ft**





JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DDNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1981	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

XVIII. kerület legértékesebb, elegáns területén, Lónyay telepen, ősfás mellékutcában, eladó egy 178 m2-es, nappali +4 szobás, 3 szintes ikerház, a hozzátartozó 484 m2-es összközműves telekrésszel.

Az ingatlan masszív szerkezetű, a 1980-as években épült, jelenlegi tulajdonosai 1998-ban újították fel, akkor nyerte el jelenlegi formáját.
Elosztása:
szuterén szinten: hálószoba és zuhanyzós fürdőszoba, toalettel, külön tárolóhelyiség, gardróbrész, 28,16 m2-es garázs.

földszinten: nappali (30,10 m2), étkező (5,40 m2), konyha (6 m2), kamra (1,44 m2), toalett (1,77 m2), szélfogó (14,04 m2), közlekedő (6,02 m2), fedett terasz (11,04 m2).

emeleten: 3 szoba (12,80 m2, 12,15 m2, 9,08 m2,), kádas és zuhanyzós fürdőszoba toalettel (8 m2).

Az ingatlanban szinte az összes nyílászáró fehér műanyagból készült, csak két szobában található fából készült tetősík- és hagyományos fa ablak. Az ablakok fehér műanyag redőnyökkel árnyékoltak.

A nappali és a szobák hagyományos fa parkettával burkoltak, az emeleten 1 szoba kivételével, mely laminált parkettás. A többi helyiség járólappal ellátott.

Az emeleten a folyosón tágas gardróbszekrény, az egyik háló szobában a szoba két oldalán futó falba süllyesztett szekrény segíti a kényelmes tárolást.

belső azonosító: -