INGATLAN TREND

Eger, Deák Ferenc u. 18.

Joó András
06-70-773-2299
andras.joo@ingatlantrend.com

Heves megye, Eger, Belváros	250_itr	486 nm	200 nm	**145M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	7	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vendéglátásra is alkalmas, kétgenerációs belvárosi családi ház eladó Egerben!

Az eladó egri családi ház / apartman jellemzői:
- frekventált, belvárosi elhelyezkedés
- két utca felől is megközelíthető
- kétgenerációs, két külön bejáratú lakrész
- 486 nm-es telken, 200 nm lakótér + 45 nm terasz, dupla garázs + 1 üzlethelyiségnek is alkalmas garázs
- 1. lakás: két szinten 130 nm lakótér, földszinten amerikai konyha-nappali, fürdőszoba, tetőtérben 3 szoba, melyből kettő erkély kapcsolatos, fürdő, gardrób
- gázfűtés (cirko)
- 2. lakás: egy szinten 70 nm lakótér, nappali + 2 szoba, fürdőszoba, konyha-étkező, előtér
- gázfűtés (konvektor)
- melléképületek: műhely + 60 nm külön bejáratú tároló, melyből kb 30 m hosszú pince is nyílik
- hőszigetelt üvegezésű műanyag és fa nyílászárók
- tégla és tufa építésű, pala tetővel
- 2010-ben teljes körű műszaki (víz, gáz, villany) és esztétikai felújítás is történt új burkolatokkal, modern kialakítással
- új beépített, gépesített konyhabútor elszívó rendszerrel
- két generáció együtt élésére, vagy vendéglátás céljára is kiválóan alkalmas
- az udvaron több terasz és sütögető rész is ki lett alakítva

Bővebb tájékoztatásért hívjon bármikor!

belső azonosító: -