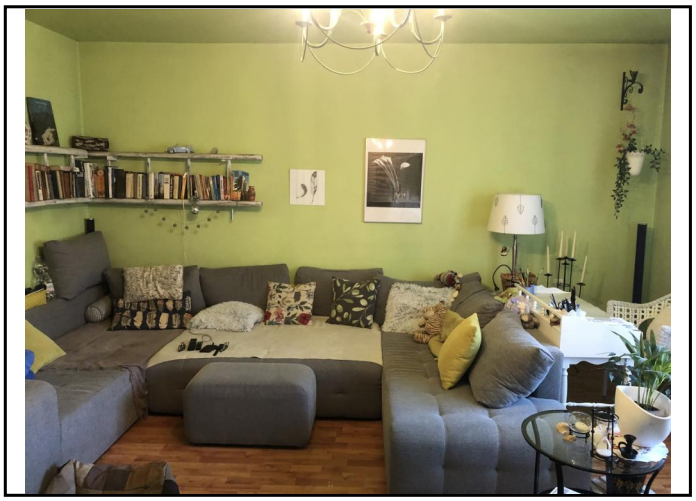
1188 Budapest, Nemes u 103

Szalai Zsuzsanna
06-20-263-6070
szalaizsuzsa11@gmail.com

Budapest, XVIII. kerület, Szemere telep	2500_boi	585 nm	171 nm	**87M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	2020	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

XVIII. kerületben, Szemeretelepen, csendes mellékutcában, eladó egy 171 m2-es, nappali + 4 szobás, ÖNÁLLÓ, KÖRBEJÁRHATÓ CSALÁDI HÁZ a hozzátartozó gyönyörű parkosított 585 m2-es összközműves telekrésszel.

Az ingatlan 2000-ben épült, jó állapotú, tulajdonosai rendszeresen karbantartották. 30 cm-es porotherm téglából épült, kívülről 10 cm-es hőszigeteléssel ellátott.

Elosztása:
földszinten: előtér, nappali, 2 hálószoba, nagy étkező konyhával, kádas fürdőszoba toalettel, lépcsőfeljáró a tetőtérbe.

tetőtérben: előtér, 2 hálószoba, kádas fürdőszoba toalettel.
Az ingatlanban szinte az összes nyílászáró fehér műanyagból készült, az étkezőben egy nagyobb méretű buboréküveges nyílászáró került beépítésre.

A nappali és a szobák laminált parkettával, a többi helyiség járólappal ellátott, az étkező mészkőlappal burkolt.

Az ingatlanban kombi cirkó készülékről üzemel a fűtés- és a meleg víz ellátás, mely a földszinten külön helyiségben található.

A földszinti szobában hatalmas gardróbszekrény segít a család ruháinak tárolásában. A nyugati tájolású nappaliban a tulajdonos keze által készített egyedi bárszekrény, az étkezőben egy tálalószekrény található.

belső azonosító: -