IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Hosszú Levente
06-70-456-1112
hosszu.levente@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Hosszúrét	2502_red	292 nm	**228M Ft**





JELLEG	**iroda**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	7 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
	Építés éve:	2008	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	újszerű
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

CÉGKÖZPONTNAK, IRODÁKNAK, RENDELŐKNEK, EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONTNAK, LAKÁSNAK, SZÉPÉSZETI KÖZPONTNAK, alkalmi lehetőség. BEFEKTETÉSRE IS KIVÁLÓ, KÖNNYEN KIADHATÓ, a LEHETŐSÉGEK TÁRHÁZA! XI. Gazdagréti lakótelep szomszédságában, központi helyen, kiváló tömegközlekedés, infrastruktúra mellett, 2008-ban épült prémium kategóriás LIFTES társasházban 292 nm-es újszerű, luxus szintű, többféle tevékenységre alkalmas céges felületi tehermenetes ingatlan eladó.

A társasház 4 lakásos, + egy üzleti területtel rendelkezik, jó lakóközösségű, folyamatosan karbantartott. Márvány burkolatok, egyedi dekorok a lépcsőházban is, korszerű, hatszemélyes lift, gyönyörű, parkosított kert 2 utcafronti bejárattal. A háznak remek a szigetelése, alacsony rezsi, a külső határoló falak 50 cm vastagságúak. A helyiségek egy része a gondozott kertre, másik részük az utca felé néz és nincs előtte másik épület.

Az eladásra kínált üzleti felület különleges adottságokkal, lehetőségekkel rendelkezik. A ház félemeleti beosztásának köszönhetően több szinten helyezkedik el. Az alsóbb szinteken elsősorban raktárakat, mosókonyhát, egy konyharészt és férfi-női öltözőt találhatunk a társasházi közös tulajdonú részek mellett. Több ponton záródó acél bejárati biztonsági ajtók, tömör fa beltéri ajtók, kiépített riasztó, klíma rendszer, luxus burkolatok. Mind a lenti, mind a fenti konyhában beépített a konyhabútor található. A házban üzemelő lift a pinceszinttől közlekedik majdnem a tetőtérbe, így innen néhány lépcsővel jutunk a biztonsági bejárati ajtóhoz. A lakás nagyobb helyisége tárgyalóként is kiválóan használható. A konyharész külön ablakkal rendelkezik, igény szerint akár le is választható. Az összes belső fal mozgatható, így igény, funkció szerint alakítható, variálható a terület. A lakás bejárati ajtaja mellett a liftakna teteje található, ami felett tároló-szekrény került kialakításra, ahogy a falak mentén is. Mivel a lift ide már nem közlekedik és kialakításának köszönhetően amúgy is hangtalan, nem zavarja ennek a résznek akár a tényleges lakásként való használatát.
Az üzleti terület nagy része elsődlegesen orvosi, fogászati célokra került kialakításra. A pinceszinten lehetőség van akár

belső azonosító: -