Prekop Dorottya
06-20-570-9738
prekop.dorottya@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Kömlőd,	2506_dotimp	2000 nm	197 nm	**59.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ CSALÁDI HÁZ KÖMLŐDÖN!!!

Vételre kínálok Tata központjától 15 km-re egy csendes, nyugodt környezetben lévő Ingatlant.
Ha vágyik egy kis nyugalomra, távol a város zajától, most öné lehet ez az 5 szobás 197 m2-es családi ház.

Az ingatlanról bővebben:

A meghirdetett ház 2009-ben épült,tartozik hozzá egy 2000 m2-es telek is. Az ingatlan körbejárható, tégla falazatú.
Fentről 16 cm-es Monolit betonfödémmel rendelkezik, kívülről 10 cm-es szigetelést kapott illetve a ház alsó szigetelése is megtörtént.
A tetőt beton cserép borítja, amire 14 darab napelemet és egy napkollektort is telepítettek, amely 3,6 kw teljesítménnyel bír, ezenkívül még tartozik hozzá egy 4 évszakos 300 literes meleg vizes puffer tartály is, ez bojlerként is funkcionálhat.
Ennek a modern energia takarékos rendszernek köszönhetően, a villanyszámlája szinte teljes mértékben kinullázódik.
Fűtése egy 26 kw-os kondenzációs gázkazánnal történik illetve egy vízteres kandallóval is lehetséges ez a nappaliban található.
A házba belépve egy kis előszobába találjuk magunkat majd innen beléphetünk a nappali helyiségbe, aminek a végében található a konyha. A konyhából jobbra egy spejz nyílik.
A nappaliba belépve balra rögtön egy folyosó található ahol 3 szoba van és egy mosdó helyiség, a konyhától jobbra pedig egy másik közlekedő ahol egy fürdőszoba, egy háló szoba illetve a spejz található. A hálószobában lévő infra szauna a vételár részét nem tartalmazza, de megbeszélés alapján megvásárolható és maradhat az ingatlanban. Ennek a folyosónak a folytatásában van a kazán helyiség és itt tudunk átmenni a garázsba is. Innen még nyílik egy műhely is egy kisebb pincével.

belső azonosító: 6767