Koza Andrea
+36-30-944-6052
a.koza@gdn-ingatlan.hu

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Miskolc, Komlóstető	25064_gimp	74 nm	**33.99M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Megvételre kínálok Miskolc Komlóstető kedvel részén, egy 74 m2-es, 2 + 1/2 szobás, lomkamrás, egyedileg átalakított 4. emeleti lakást.

Az ingatlant 2010-ben teljes körűen felújították mind műszakilag és esztétikailag is.

-válaszfalak kerültek kivételre
-új hőszigetelt, fa nyílászárókat helyeztek be
-bejárati ajtót biztonságira cserélték ki
-korszerűsítették a fűtést - gázkonvektort megszüntették, központi fűtést alakítottak ki cirkó kazán segítségével
-a padlózat feltörése, kiegyenlítése, járó felületek burkolatainak lerakása
-felújították vizesblokkokat (vízvezeték rendszer csere)
-kádat kiszedték és tusoló került beépítésre
-a konyhába új, egyedileg gyártatott konyhabútor került beépítésre
-villanyvezeték hálózat cseréje is megtörtént.

2017-ben klíma került beszerelésre a nappaliba.
A lakás ékköve a 7 m2-es erkély, amelyről csodás panoráma nyílik a Bükk hegységre.

A lépcsőház rendezett, csendes, szintenként 2 lakással.
Az ingatlannak van egy kb. 2m2-es tárolója, amely közös helyiségben található.

A parkolás a közterületen kialakított parkolóban, a ház előtt ingyenesen megoldott.

belső azonosító: 334814