Juhász Judit
+36-70-883-0574
j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

Zala megye, Keszthely, Belváros	25065_gimp	809 nm	280 nm	**145M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	5 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Keszthely belvárosában vált megvehetővé a meghirdetett családi ház, mely két külön bejárattal bíró lakással, s egy külön üzlethelyiséggel is rendelkezik.

Az ingatlan a keszthelyi kastélypark közvetlen szomszédságában, a sétálóutcától pár m-re található. Polgári stílusából, elhelyezkedéséből adódóan alkalmas bármilyen magánpraxisnak (ügyvéd, orvos, stb), de egy több generációs család különálló otthonra is lelhet benne.
A családi ház udvarában található üzlethelyiség pedig azonnal bérbeadható (szépségszalonnak, tetoválóstúdiónak stb), így jövedelmet termelhet új tulajdonosának. Az üzlethelyiség külön bejárattal, külön mérőórákkal rendelkezik, s szociális blokkot (tusoló, wc) is tartalmaz fedett, nagy terasza mellett.

A családi ház két traktussal bír: az utcafronti rész 114,5 m2 nagypolgári stílusban készült el, melynek eleganciát ad hatalmas, 3,6 m-es belmagassága is. Benne található egy nagy (31 m2) nappali, egy hálószoba (28 m2), egy tágas konyha étkezővel (20,2 m2), s egy nagyméretű fürdőszoba (15 m2), valamint egy vendég wc, s egy gardrób.

A másik lakás 92 m2-es, fiatalos, modern stílussal bír, benne egy galáriás dolgozósarokkal, 2 fürdőszobával, 2 hálóval (15 és 19,5 m2), s egy 33 m2-es tágas étkező, konyha, nappalival, valamint egy kamrával.

A két lakáshoz két független udvar tartozik, két külön terasszal, így a két lakás teljesen elszeparálható egymástól.

Az ingatlan egyediségét adja a 3 állásos garázs, a szauna és a tárolóhelyiség felett kialakított napozóterasz és a mellette található 6*2,6 m-es úszómedence, melyből a kastélypark gyönyörű udvarában és épületeiben gyönyörködhetünk.

belső azonosító: 335026