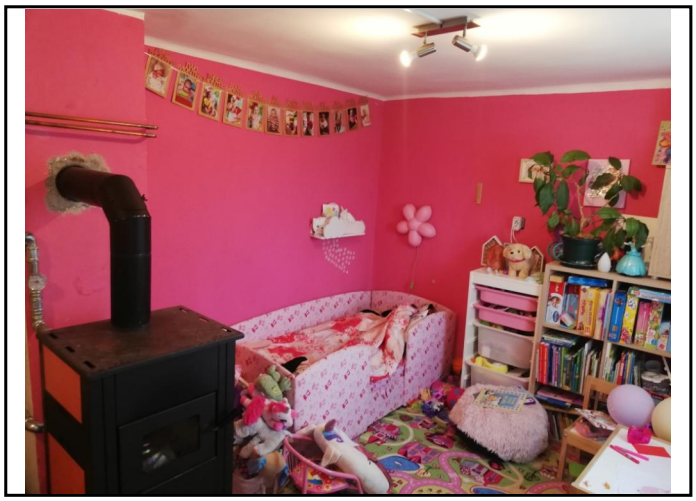
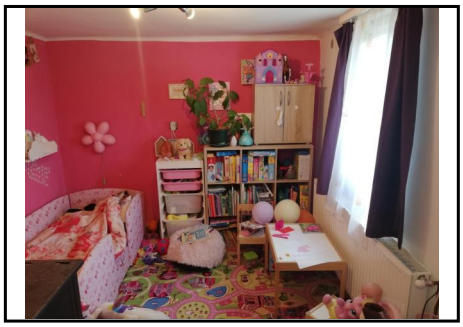
Várai Sándor
+36-70-278-5657
s.varai@gdn-ingatlan.hu

Baranya megye, Pellérd,	25099_gimp		54 nm	**8.49M Ft**




JELLEG	**Újépítésű nyaraló**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	1	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Komfort fokozat:	Félkomfortos	Telekterület:	1154 nm
Fűtési mód:	egyéb	Tájolás:	.
Belmagasság:	0 m	Panoráma:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Pellérden , Ördögvölgyben lakhatásra alkalmas építés alatt álló 54nm -es kis ház eladó.
Az ingatlan jelenleg is család által lakott, folyamatos építés és kényelmi átalakítás alatt áll. Külső hőszigetelés, színezés és egységes tetőzet kialakítása után egy remek kis családi-házként funkcionáló, komfortos, lakható otthont teremthet benne az új tulajdonosa.
Az ingatlan a főútról könnyen megközelíthető, - a távolsági buszmegálló gyalog 10 percre érhető el.
A telek 1149 nm, - amin sok gyümölcsfa található (meggy, cseresznye, körte, alma).
Az épület egyik része tégla, amely könnyűszerkezettel lett bővítve. A közelmúltban a fűtést korszerűsítették, az ablakokat új műanyag ablakokra cserélték. A házban fa tüzelésű vízteres kandalló van radiátorokkal. Víz a saját kútból hidroforral lett bevezetve a házba, a meleg víz ellátást villany bojler biztosítja. Az amerikai konyhás helyiségben új műanyag padló van. Innen nyílik a fürdőszoba és egy beépített szekrényes folyosóról juthatunk el a szobába. Az udvaron több melléképület és kutyakennel is található. A tető egy része javításra szorul, ill. új, egységes tetőzet kialakítása is lehetséges fedett terasszal, - a külső homlokzati munkálatok (hőszigetelés, színezés) még vissza vannak a házon..
Az ingatlan folyamatos bennlakásra is ideális egy-két fő részére, vagy kis családnak.

belső azonosító: 334901