Veress Andrea Edit
06-70-202-7505
blackline.ingatlan@gmail.com

-

Pest megye, Sülysáp,	251_blm	22000 nm	0 nm	**29,9M Ft**





JELLEG	**mezőgazdasági ingatlan**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:		Tájolás:	.
	Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	-1	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Telken	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest mellett, természetvédelmi terület közvetlen szomszédságában, közigazgatásilag Sülysáphoz tartozóan, Isaszeg határától 2 km-re, egy 22 000 nm-es, általános mezőgazdasági övezetben (Má-t1) található sík, külterületi ingatlan eladó! A helyi rendezési tervben FARMGAZDÁLKODÁSRA átminősített terület.
Szántó besorolású, és igényes kerítéssel körbe vett, 2 oldalról széles kapuval ellátott bejárata van.
A telken benn van az áram, három fázis is, saját közvetlen mérővel.
Se a telken, se az utcában nincs vezetékes víz-csatorna, viszont fúrt kútja van.
A fúrt kút beméretve, ivóvíz minőségű, ki nem fogyó vizet ad!

A részben állandó lakókkal körülvett lakókörnyezet utcái télen-nyáron könnyen megközelíthetőek.

Termő gyümölcsfái évek óta bőséges termést biztosítanak, még permetezésmentesen is,

A telek beépíthetősége: 2% lakóingatlan esetében + 3% gazdasági épületként.

A főváros autóval 30 perc, VOLÁN-busz megálló, főút 5 perc sétára található! 35 perces vonatúttal közelíthető meg a Keleti pályaudvar. A VOLÁN-busz menetrend szerinti járataival 45 perc alatt közelíthető meg az Örs vezér tér, Budapesten.

Leginkább azoknak vonzó ez a hely, akik szeretnének távol lenni a város zajától, szeretnek a kertjükből kilépve kirándulni, a határban az őzikéket, a tavakat, a természetet csodálni! Itt megteheti, aki ezt a környéket választja! A környezetre jellemző, jelenleg is nagy méretű telkek biztosítják,.hogy itt hasonló gondolkodású családok élnek, akik szintén

belső azonosító: -