Juhász Judit
+36-70-883-0574
j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

Zala megye, Teskánd,	25138_gimp	1947 nm	880 nm	**198M Ft**





JELLEG	**ipari ingatlan**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Nincs	Gáz:	Nincs
	Villany:	Nincs	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladóvá vált Zalaegerszeg mellett egy jó fekvésű, jól megközelíthető ipari csarnok irodával, szociális helyiségekkel, udvarral, fedett nyílt színi tárolóval.

A ipari csarnok 600 m2-en hőszigetelt, ipari árammal, fűtéssel és egy 3.2 tonnás daruval ellátott.
A hátsó részen található még egy 160 m2 alapterületű raktár (hőszigetelés nélkül).
Az udvar nagy teherbírású, 10 cm-es térkővel van burkolva ahol fedett beálló található a teherautók részére.

Az ingatlan riasztóval és ipari kamerákkal ellátott. A csarnok tetején egy 25KW - os napelemrendszer van telepítve, mely biztosítja az energiahatekonyságot és a fenntartható működést. A magas belmagasság és a beépített daruszerkezet tökéletes lehetőséget nyújt nagyméretű tárgyak gyártására, tárolására és kezelésére. A szociális tér alsó szintjén az öltöző található zuhanyzókkal, mellékhelyiségekkel, valamint étkező és egy iroda.
A felső szinten 3 iroda, kis konyha, mellékhelységek és egy kis raktárhelyiség került kialakításra. Az irodák és szociális helységek 140 m2 helyet foglalnak.

Teljesen tehermentes. Kedvezményes kamatozású beruházási hitel igényelhető hozzá.
Az ingatlan további előnye, hogy nincs építményadó a településen.

A vételár nettó, azt 27%-os Áfa terheli.

Megtekintési időpontért keressen bizalommal!

belső azonosító: 335496