Kecskeméti József
06-70-379-2676
kejoingatlan@gmail.com

Tóalmás, Fő út 53.

| **Budapest, XVI. kerület, Sashalom, Vulkán u.** | 252_kejo | 368 nm | 115 nm | **59.5M Ft** |
|---|---|---|---|---|





| | |
|---|---|
| JELLEG | **családi ház** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 3 + 1 fél | Belmagasság: | 260 m |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Tájolás: | DNY. |
| Fűtési mód: | gázkazán | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| Energetikai besorolás: | nincs | Ingatlan állapota kívül: | átlagos |
| Építés éve: | kb. 1982 | Ingatlan állapota belül: | átlagos |

**KÖZMŰVEK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Sasfészek Sashalmon! NYÁRI AKCIÓ!, ÁRESÉS! Újabb ÁRESÉS!!!
Igazi békés családi fészek várja új tulajdonosát Budapesten, Sashalmon közel az Örs vezér térhez. (Vulkán u.). A 80-as években épült három és félszobás, tégla építésű ingatlanon találunk még egy étkezős konyhát, fürdőszobát, külön toalettet, háztartási helyiséget mosási, vasalási munkákhoz, és egy jó méretű további helyiséget, gyerekek számára tanuló, játszó, vagy hobbi szobának. A ház pincéjében található a központi fűtést biztosító gázkazán. Az ingatlanhoz csatlakozó fedett-nyitott terasz pedig a kellemes pihenés helyszíne lehet. Az ingatlanban a hideg burkolatok felújításra kerültek. Az ingatlan kedvező fekvéséből adódóan közel van minden fontos, a napi megélhetéshez szükséges szolgáltatásokhoz (Lidl, Spar, gyógyszertár, orvosi rendelők, posta, bankok, buszmegállók stb.) Az ingatlan összközműves, tehermentes, rövid időn belül költözhető (kiürítése folyamatban van), az ingatlan természetesen fejleszthető (20 m-es utcafront)! Jöjjön el, nézze meg és a végén MEGEGYEZÜNK!

belső azonosító: -