Mikes István
06-70-380-5700
mikesistvan@t-online.hu

1174 Budapest, Rákosmezei repülők útja 4/A

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül), Hernád u.	252_one	36 nm	**24.99M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1929	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	10000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

VII. kerület, közvetlenül a Keleti-pu-nál, a Hernád utcában, Napfényes, csendes, mediterrán hangulatú 36nm-es lakás eladó.

3. emelet, délnyugati fekvés. A szoba kb. 22 nm, galériázható (3, 4 m a belmagasság). A falak 60 cm-esek. A konyha (8, 8 nm) a bejáratból nyílik.
2007-ben teljes felújítás történt: vezetékek (elektromos, víz, gáz) cseréje, laminált padló, szoba- és fürdőszoba ablakok (műanyag) cseréje, konyha- és fürdőszoba csempézés (spanyol csempe), konyhabútor (ami maradhat, ha szükséges).
Festés szükséges, valamint a bejárati ajtó cseréje és a fürdőszoba (1, 8 nm) teljes felújítása.
A lakás mellett külső WC-k vannak, ami osztatlan közös tulajdon, de akár megvásárolható (de ehhez kell a lakók hozzájárulása is), és felújítás után hozzácsatolható a lakáshoz (kb. 8 nm).
A körfolyosó pár éve lett teljesen felújítva.
Közös költség 9ezer a felújítás miatt. Két vízóra van a lakásban, ezek cseréje idén megtörtént.
A lakásban egy gázkonvektor van, kb. 15 éves. A meleg vizet villanybojler adja, amely néhány éve lett cserélve. A mosógép számára a konyhában van kiépített hely.
A ház csendes, a lakók kedvesek.
Jó a közlekedés, a Keleti pályaudvar perceken belül gyalog. Közel a Városliget (kb. 15 perc séta). A szomszéd utcában a Garay Center, kb. 10 perc a Récsei, 15 perc az Aréna.

belső azonosító: -