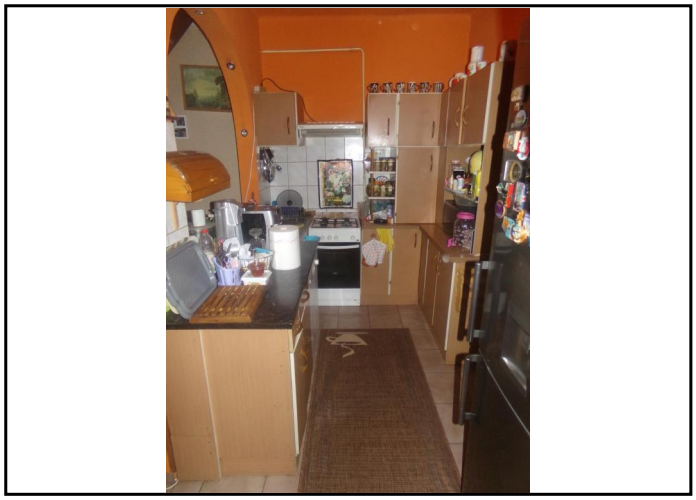
Farkas László
06-70-240-0618
farkas.laszlo@otthon-city.hu

Bp. 1186 Goroszló utca 11

Budapest, XVIII. kerület, Kossuth Ferenc-telep	252_otc	368 nm	92 nm	**41.8M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉK.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	1966	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

PESTIMRÉN KÖZPONTI HELYEN NÉGYSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ,KEDVEZŐ ÁRON!!

XVIII. kerületben, Kossuth Ferenc-telepen eladó egy 90 nm-es, kétszintes, 4 szobás, összkomfortos családi ház. Az ingatlan egy csendes mellékutcában helyezkedik el. A szobák külön bejáratúak, egy hálószoba pedig a tetőtérben került kialakításra. Gázkonvektoros fűtésű, a meleg vizet pedig egy FÉG kazán biztosítja. A tágas előszobában egy nagy beépített szekrény kapott helyet, mely nagyobb méretű holmik tárolására is alkalmas. A tetőszerkezet jó állapotban van, a ház külső homlokzatára utólagosan dryvit szigetelés került, ennek köszönhetően kedvezőbb a fűtés számla. Továbbá nyáron és télen az ingatlan kellemes hőmérsékletét inverteres, hűtő-fűtő klímák (2 db) is segíti. Riasztó rendszerrel is el van látva az ingatlan, mely fokozza a biztonságérzetet.Az ingatlan év végi beköltözéssel eladó!Ez jó lehetőség arra ,h közben ingatlanát kényelmesen el tudja adni,és a hiteleket is intézni tudja.Elég 10%-al lefoglalózni az ingatlant!!

belső azonosító: -