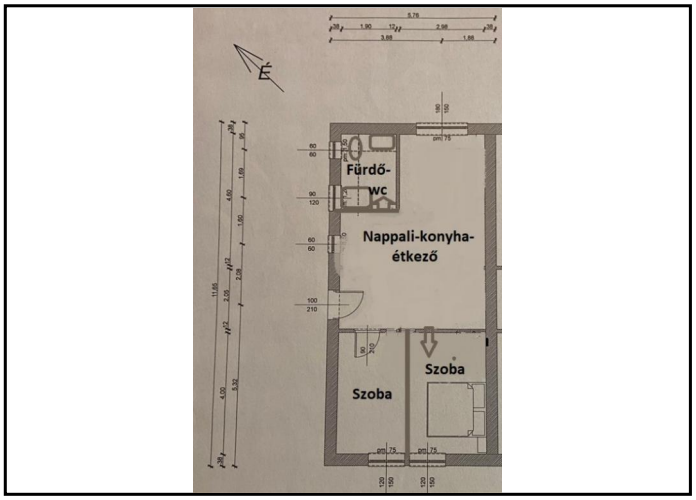
Gergicsné B. Enikő
+36-30-941-0291
e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Pest megye, Érd, Újtelep	25237_gimp	518 nm	101 nm	**55M Ft**





JELLEG	**ikerház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ÉRDEN, JÓ KÖZLEKEDÉSI LEHETŐSÉGEKKEL, 2 LAKÁSOS IKERHÁZ-RÉSZ, GARÁZZSAL ELADÓ!

Érd kertvárosában, Újtelepen, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy kétlakásos, nettó 54+47 m2 lakóterületű, ikerház-rész, garázzsal, 518m2 kizárólagos használatú, összközműves, bekerített telekkel.

Az ikerház 1974-ben épült 38-as téglából, betonfödémmel, magas-tetővel, cserépfedéssel. Az épületet 2021-ben, felújították, korszerűsítették.
A felújítás során kicserélték a nyílászárókat, a fürdőszobákat, a teljes gépészetet, villanyvezetékeket, vízvezetékeket, az egész fűtést, a burkolatokat, a falazatot külső hőszigeteléssel ellátták.
Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű ablakok és bejárati ajtó. A beltéri ajtók faszerkezetűek.
Az ingatlan fűtését és meleg vízellátását, kondenzációs gázcirkó vezérli, lapradiátoros hőleadókkal.

Az ikerház mögött egy 47m2 alapterületű, külön bejáratú épületben 1 szoba, nappali, konyha-étkező, fürdőszoba-wc helyiségekből álló lakás került kialakításra. Az épület tégla falazatú, fafödémes, Lindab fedésű. Nyílászárói műanyagszerkezetűek. Fűtését és meleg vízellátását kombi gázcirkó adja, lapradiátoros hőleadókkal. Ezt az épületet vegyestüzelésű kazánnal is lehet fűteni.

Helyiségek:
1. lakás: nappali-konyha-étkező 27m2, szoba 9,75m2, szoba 8,71m2, fürdőszoba 4,20m2; fedett terasz 40m2;
2. lakás: nappali 19,27m2, szoba 10,12m2, konyha-étkező 17,28m2, fürdőszoba 3,12m2;
garázs 17,70m2;

belső azonosító: 336117